



# КОММУНА

№9 (27243)  
26 февраля 2025 г.

www.communa.ru  
Газета выходит по средам

Газета с ИСТОРИЕЙ. Издаётся с 20 мая 1917 года

**ТВ-**  
программа  
**16** каналов  
стр. 9-10

## ПРАВО

Кто из воронежцев может рассчитывать на бесплатную юридическую помощь

Стр. 2

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

В переходе у «Детского мира» после реконструкции откроется арт-пространство

Стр. 3

## ИНТЕРВЬЮ

Руководитель регионального управления Росреестра – об обязательном межевании и сроках освоения дачных участков

Стр. 5

## ТУРИЗМ

Чем удивит воронежцев музей русской бани

Стр. 8



Сотрудники Центра тактической подготовки провели выездное занятие для учеников Шуберской школы в Новоусманском районе

Злата ДУРНАКОВА  
red@communa.ru

В начале февраля в Воронеже, в здании Дома офицеров открылся первый в России Центр тактической подготовки, в котором все желающие могут бесплатно освоить огневую и медицинскую подготовку, а также основы пилотирования БПЛА. Изначально проект был рассчитан только на совершеннолетних граждан, однако мечта четырёхклассника Вани попасть на занятия вдохновила инструкторов обучать не только взрослых, но и детей.

### Хотят всему научиться

В письме на «Ёлку желаний» маленький Ваня Беляев из Шуберской школы Новоусманского района рассказал, что больше всего на свете он хочет попасть в Центр тактической подготовки. Желание появилось не просто так. Старший брат Вани отправился на СВО и погиб, выполняя боевое задание. С тех пор маленький, но уже не по годам мужественный мальчишка твёрдо решил продолжить семейное дело и в будущем встать на защиту Родины. Поэтому узнать, как правильно собирать и разбирать автомат, оказывать медицинскую помощь и уклоняться от ударов противника, он хочет уже сейчас.

Руководитель Центра тактической подготовки, кавалер ордена Мужества и участник СВО Денис Рубашенко вдохновился интересом ребёнка к военному делу и решил расширить границы своего проекта, вовлекая в него школьников с 5-го по 11-й класс.

Основная задача нашего проекта «СВОим детям» – дать им знания, которые останутся с детьми навсегда. В такое неспокойное время важно, чтобы и девочки, и мальчики знали,

как обращаться с оружием, как перевязать плечо и обработать рану, – рассказывает Денис. – Занятия в Шуберской школе планируем проводить до тех пор, пока все дети успешно сдаст нормативы по нашим дисциплинам. Как оказалось, ребята и в других учебных заведениях нас очень ждут и с нетерпением хотят всему научиться. Поэтому соглашения мы заключили уже не только с Новоусманским районом, но и с Рамонью и Семилуками. Несмотря на то что обучение доступно для детей с пятого класса, для Вани мы всё же сделали исключение. Ведь если бы не он, проекта «СВОим детям» не было бы.

### БУДЬ ГОТОВ • Инструкторы Центра

тактической подготовки проводят

занятия для школьников

как обращаться с оружием, как перевязать плечо и обработать рану, – рассказывает Денис. – Занятия в Шуберской школе планируем проводить до тех пор, пока все дети успешно сдаст нормативы по нашим дисциплинам. Как оказалось, ребята и в других учебных заведениях нас очень ждут и с нетерпением хотят всему научиться. Поэтому соглашения мы заключили уже не только с Новоусманским районом, но и с Рамонью и Семилуками. Несмотря на то что обучение доступно для детей с пятого класса, для Вани мы всё же сделали исключение. Ведь если бы не он, проекта «СВОим детям» не было бы.

На занятиях дети с восхищением слушали объяснения Никиты. А самые смелые и любопытные даже смогли примерить бронежилет. По словам инструктора, детям они приснили облегчённую версию весом «всего лишь» 8 кг, в то время как бойцы носят на себе все 15.

Пока одни ребята примеряли

каск и доставали чеку из учебной

гранаты, другие учились разбирать

АК-74М под руководством опытного

боевого бойца СВО Андрея Коблова.

– Почти все дети взяли в руки автомат впервые. В незаряженном состоянии он весит около 3 кг, поэтому ребятам, особенно девочкам, пока с ним непросто. Хотя должен признать, что представительницы прекрасного пола меня удивили своей хваткой и достаточно неплохими результатами. Более того, одна девушка сказала, что после наступления совершенного лета она хочет служить в армии, – поделился Андрей.

– В дальнейшем планирую научить ребят разбирать и собирать автомат на

схватывают на лету, да и к тому же

у меня два младших брата-подростка, с которыми я отлично лажу. Так что я особо не переживаю.

На занятиях дети с восхищением слушали объяснения Никиты. А самые смелые и любопытные даже смогли примерить бронежилет. По словам инструктора, детям они приснили облегчённую версию весом «всего лишь» 8 кг, в то время как бойцы носят на себе все 15.

Пока одни ребята примеряли

каск и доставали чеку из учебной

гранаты, другие учились разбирать

АК-74М под руководством опытного

боевого бойца СВО Андрея Коблова.

– Почти все дети взяли в руки автомат впервые. В незаряженном состоянии он весит около 3 кг, поэтому ребятам, особенно девочкам, пока с ним непросто. Хотя должен признать, что представительницы прекрасного пола меня удивили своей хваткой и достаточно неплохими результатами. Более того, одна девушка сказала, что после наступления совершенного лета она хочет служить в армии, – поделился Андрей.

– В дальнейшем планирую научить ребят разбирать и собирать автомат на

схватывают на лету, да и к тому же

у меня два младших брата-подростка, с которыми я отлично лажу. Так что я особо не переживаю.

Воронежского школьника, который регулярно возит гуманитарную помощь на фронт, наградили медалью «За содействие СВО»

## СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

# Сын полка

16-летний Виктор М. с самого начала СВО помогает российским военнослужащим. Отец мальчика – кадровый военный – уже почти три года находится «за ленточкой», защищая Донбасс от украинских боевиков.

– Я всегда гордился своим отцом. Считаю его настоящим героем. Когда он приехал домой в свой первый отпуск, я стал расспрашивать, что ему довелось пережить там, на фронте. Но он почти ничего мне не говорил. Зато отец научил меня сборке и раз-

борке автомата. Я так наловчился, что теперь запросто могу справиться с этой задачей всего за 30 секунд. Когда папа уехал обратно на передовую, решил тоже быть полезным.

О моём новом навыке узнали учителя, и на уроках ОБЖ я стал учить своих одноклассников собирать и разбирать макет автомата Калашникова. А ещё мы с одноклассниками писали письма солдатам, а также помогаем в сортировке гумпомощи, которую собирает наш школьный волонтёрский отряд, – поделился Виктор.

А в мае 2024-го на фронт отправилась и мама мальчика. Раньше она работала оператором в кол-центре оперативных служб. Затем решила пройти фельдшерские курсы. Теперь она на передовой оказывает боевые первая медицинская помощь. Пока родители выполняют свой воинский долг, Виктор и его младшая сестра живут у дедушки – военного в отставке. К слову, в 1990-х он принимал участие в боевых действиях на Северном Кавказе, имеет ряд наград. Когда началась специальная

войенная операция, дедушка школьника стал собирать и отвозить «за ленточку» одежду, продукты, медикаменты. В прошлом году вместе с ним на передовую начал ездить и его 16-летний внук.

– Видимо, своим примером я вдохновил Витю. И когда я собирался в очередную «командировку», внук сказал: «Деда, не могу я тут сидеть, пока мой родители и все остальные наши военные рисуют своими жизнями, бьют врага. Тоже хочу быть полезным. Возьми меня с собой». Я был не против. Наоборот, горд за внука. Настоящий мужской поступок, – рассказал военный в отставке.

Окончание на стр. 7 —>

## О ГЛАВНОМ



фото: Виталий ГАРКУША

## Встречи в сенате

В Совете Федерации состоялись дни Воронежской области

В течение трёх дней – с 24 по 26 февраля – в рамках Дней субъекта РФ в Совете Федерации проходило обсуждение социально-экономического потенциала Воронежской области. Были представлены планы развития и перспективные объекты для возможного включения их в федеральные программы. Делегацию Воронежской области возглавлял губернатор Александр Гусев.

Кроме того, в верхней палате парламента прошла масштабная выставка, информирующая о достижениях региона. В экспозиции было 15 тематических витрин. Приветственный стенд рассказывал об истории и развитии Воронежского края – от Петровских кораблей до космического флота.

Далее подробно рассказывалось о социально-экономическом состоянии Воронежской области – индустриально-агарного региона с высокими показателями развития, чему способствуют наши уникальные чернозёмы и огромный человеческий капитал. В настоящее время в Воронежской области реализуется 70 особых значимых проектов с общим объёмом инвестиций 271,3 млрд рублей.

Также выставка продемонстрировала достижения региона в промышленности, строительстве, сельском хозяйстве, туризме, экологии, здравоохранении, образовании, спорте, культуре и познавательной деятельности участников СВО.

В первый день, 24 февраля, губернатор Александр Гусев встретился с председателем Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андреем Шевченко и председателем Комитета Совета Федерации по науке, образованию и культуре Лилией Гумеровой. Присутствовали на встречах и воронежские сенаторы – Галина Карелова и Сергей Лукин.

– Стремимся в полной мере показать потенциал нашего края. Все встречи прошли конструктивно, – написал в своём телеграм-канале Александр Гусев. – Надеюсь, что наш диалог будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности и развитию инфраструктуры Воронежской области, а также позволит привлечь дополнительные федеральные ресурсы для реализации важнейших проектов.

Затем на расширенном заседании Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера обсуждалась развитие коммунальной инфраструктуры в Воронежской области, а на расширенном заседании Комитета СФ по экономической политике – социальному-экономическому развитию нашего региона.

Кроме того, члены Совета Федерации, в том числе Лилия Гумерова, поддержали проект реконструкции нашего Театра оперы и балета.

– Для культурной жизни Воронежской области обновление главной площадки оперного и балетного искусства должно стать по-настоящему знаменательным событием. Приложим все усилия, чтобы этот проект мог реализоваться, – сообщил в телеграм-канале губернатор.

Продолжение темы на стр. 4 —>

Медиахолдинг «Губерния»:

КОММУНА

TV  
ГУБЕРНИЯ

ОР  
ВОРОНЕЖ

из  
ВОРОНЕЖ

НАШЕ  
РАДИО  
ВОРОНЕЖ 100.7 FM

Телефон редакции:  
(473) 272-74-61

Телефоны отдела рекламы:  
(473) 290-26-26; 295-70-46

Еженедельник  
«Коммуна»  
выходит по средам.

Тираж 4230 экз.



25009

## КОЛОНКА ШЕФ-РЕДАКТОРА

**Борис ПОДГАНЫЙ –**  
о событиях, фактах  
и явлениях, которые  
заставляют задуматься

Образование  
в перспективе

**В** России вскоре должна появиться Стратегия развития образования до 2036 года и на перспективу до 2040 года. Сейчас в Координационном центре Правительства РФ 14 рабочих групп собирают и анализируют сотни тысяч предложений от учителей, учёных, общественных деятелей, просто от неравнодушных граждан. Обсуждение положений Стратегии ведётся на уровне различных федеральных министерств и ведомств, состоялись региональные и окружные сессии.

А 18 февраля проблемы образования в очередной раз обсуждались на стратегической сессии, которую провёл Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Он подчеркнул, что Стратегия призвана определить на ближайшие 15 лет направления, по которым будут работать отечественные образовательные учреждения – от детсадов до вузов. Ну а главная задача – «сформировать конкурентоспособную, гибкую систему образования с учётом потребностей экономики и социальной сферы».

Кроме того, Стратегия закрепит единые принципы и подходы к образовательному процессу, позволит создать суверенную систему образования, способную раскрыть потенциал каждого человека и обеспечить технологическое, культурное и социальное лидерство России. При этом, как подчеркнул, комментируя итоги сессии, вице-премьер Дмитрий Чернышенко, при разработке Стратегии используется не революционный, а эволюционный подход. В её основе «будут лучшие традиции и практики научной и педагогической отечественной школы, а также главные достижения за последние десятилетия».

Среди таких достижений – тысячи построенных в рамках нацпроектов «Образование» и «Наука и университеты» детсадов и школ, обновление материально-технической базы учебных заведений, современные кампусы, общежития, библиотеки, молодёжные лаборатории и инженерные школы.

**ЦИФРА 1**  
**145**  
**тысяч мест**  
выделено в 2025 году на целевое обучение в российских вузах

Работа по всем этим направлениям продолжается теперь в рамках нацпроекта «Молодёжь и дети». В частности, по словам министра просвещения РФ Сергея Кравцова, «к 2030 году стоит задача привести в нормативное состояние все школы страны». Продолжается и федеральный проект «Профессионализм», уже внесший значительный вклад в по-

вышение качества среднего профорганизования.

Вместе с тем, отмечалось на сессии, необходимо решить целый ряд накопившихся проблем. В первую очередь, как сказал Михаил Мишустин, они связаны с «нехваткой учителей и преподавателей, особенно по фундаментальным дисциплинам, недостаточно высоким уровнем их профессиональной переподготовки, большой нагрузкой на педагогов и учащихся». Нельзя откладывать в долгий ящик и решение таких задач, как повышение заработных плат учителей, снижение бюрократической нагрузки на них, повышение качества естественно-научного образования.

Все эти проблемы – вполне реальные и весьма ощущимые препятствия на пути формирования конкурентоспособной системы образования. Об этом говорил на стратсессии и Михаил Мишустин: «Без ответа на эти вопросы в ближайшее время будет значительно труднее достичь технологического лидерства, успешно реализовать национальные проекты и другие программы, которые необходимы для дальнейшего роста и развития нашей экономики и социальной сферы».

Стало быть – для достижения благородных целей Стратегии – ответы на животрепещущие вопросы должны быть получены.

Один из таких вопросов – кадровый. Чтобы расти и развиваться, надо готовить специалистов, способных обеспечить рост и развитие. На встрече с депутатами Госдумы, также состоявшейся 18 февраля, министр труда и социальной защиты РФ Антон Котяков сообщил, что сформирован прогноз кадровой потребности на пятилетний период. На основе экономических показателей, темпов роста производительности труда, демографических трендов прогноз определяет, сколько и каких специалистов в регионах потребуется для обеспечения национальных целей развития.

В соответствии с прогнозом будет, например, увеличиваться количество целевых мест в вузах. Об этом тоже шла речь на стратсессии. Михаил Мишустин отметил, что на целевое обучение в этом году выделено около 145 тысяч мест.

А 19 февраля Правительство РФ установило квоты приёма на целевое обучение в вузах. По 77 из 838 направлений подготовки число целевых мест по сравнению с прошлым годом увеличилось. В регионах появилось 12 новых направлений. Например, это подготовка специалистов по ресурсосбережению, наносистемам и наноматериалам. Востребованы также специалисты в отрасли лёгкой промышленности. При этом по медицинским специальностям большинство бюджетных мест – целевые. По специальности «лечебное дело» их доля составит 70%, по специальности «педиатрия» – 75%, а по самым дефицитным направлениям ординатуры – все 100%.

Эллада ДУРНАКОВА  
red@communa.ru

**Р**ынок юридических услуг пестрит множеством предложений от специалистов, однако некоторые из них не имеют никакого отношения к непростой профессии юриста. О том, какую юридическую услугу можно считать качественной и где получить юридическую помощь бесплатно, – в материале «Коммуны».

## Обман – не редкость

С 2021 года в Управление Министерства юстиции РФ по Воронежской области поступило около 550 жалоб на качество предоставляемых услуг. Наиболее вопиющие случаи стали предметом возбуждения уголовных дел. Одно из них было возбуждено после того, как в 2016–2020 годах злоумышленники, выдававшие себя за юристов

и работавшие в трёх конторах, заключили более чем с 500 гражданами договоры об оказании юридической помощи и, не намереваясь исполнить свои обязательства, похищили не менее 30 млн рублей.

– Не так давно полицией региона

было рассмотрено 15 обращений граждан в отношении центра юридической помощи, сотрудники которого обманом завладели 277 тысячами рублей граждан, – рассказывает начальник Управления Минюста России по Воронежской области Александр ТЕРЕЩЕНКО. – Нельзя сказать, что такие случаи единичные или редко встречающиеся. В свою очередь, мы всеми силами пытаемся помочь обманутым гражданам.

## Проект Концепции

По словам президента Адвокатской палаты Воронежской области Олега БАУЛИНА, деятельность адвокатов регулирует закон об адвокатской деятельности и адвокатуре, а также квалификационная комиссия Адвокатской палаты Воронежской области.

Олег Баулин

– Нельзя сказать, что такие случаи единичные или редко встречающиеся. В свою очередь, мы всеми силами пытаемся помочь обманутым гражданам.

Чтобы решить эту проблему, Мини-

стерство юстиции России в 2024 году представило в Правительство РФ проект Концепции регулирования рынка профессиональной юридической помощи.

– Насколько я располагаю информацией, Министерство юстиции предложило правительству подготовить законопроекты о внесении изменений в процессуальные кодексы и в закон об адвокатской деятельности и адвокатуре, – говорит Олег Баулин. – Речь идёт о том, что в судах общей юрисдикции представлять интересы граждан – неважно, в рамках каких процессуальных отношений, – будут адвокаты. Пока это только проект, но это один из возможных путей реформы системы оказания юридической помощи.

Александр Терещенко отметил, что из-за отсутствия контроля над юристами, не являющимися адвокатами, государство не может повлиять на их деятельность.

В то время как на адвоката люди могут пожаловаться в Адвокатскую палату, где квалифицированная комиссия вынесет независимое решение.

– Стать адвокатом не так просто. Для этого необходимо сдать достаточно сложный экзамен, без которого регистрацию в Минюсте не получить, – поясняет Александр Терещенко. – Те люди, которые не входят в реестр ад-

## ИНИЦИАТИВА

## Найти свой путь

Социальная программа «Время геройни» поможет семьям участников СВО

**В**оронеже 19 февраля стартовала социальная региональная программа «Время геройни».

Новая инициатива направлена на психологическую поддержку семей участников специальной военной операции, обучение практическим навыкам (от финансовой грамотности до основ ведения бизнеса) и создание сообщества единомышленников. Особое внимание уделяется развитию социальных и волонтёрских проектов. Участницам, в число которых войдут жёны, матери и дочери бойцов, помогут не только освоить новые знания, но и найти поддержку для реализации собственных идей. Для этого опытные спикеры проведут порядка 40 обучающих встреч по разным темам.

Бесплатная программа организована Комитетом семей воинов Отечества Воронежской области при поддержке Фонда президентских грантов, партии «Единая Россия» и министерства труда и занятости региона. Инициатива создать обучающую платформу для женщин принадлежит руководителю КСВО Воронежской области Маргарите Масленниковой. В реализации проекта также участвуют Центр поддержки

предпринимательства «Мой бизнес», экспертное сообщество «Стратегика» и ВГТУ. Организаторы надеются, что проект станет площадкой для обмена опытом, реализации волонтёрских инициатив и старта новых социальных программ. Впрочем, его участницы ожидают от инициативы нечто меньше.

– Узнаю о программе, я заинтересовалась, – рассказала жена ветерана СВО Софья Холодова. – Опять-таки – единомышленники здесь. Очень надеюсь, что моя жизнь изменится ещё сильнее в лучшую сторону, потому что вижу поддержку. Я 12 лет проработала инженером-проектировщиком, и когда родились дети (один ребёнок, затем второй), мне пришлось

Дмитрий РЫБАКОВ.



ПОБЕДИТЕЛЕМ БУДЕШЬ ТЫ!

122 Телефон горячей линии

## Знать свои права

**ЗАКОН И ПОРЯДОК •** Как воронежцам получить бесплатную юридическую помощь



ширенение этого правила на дела гражданского и административного судопроизводства. Однако экономическое правосудие Министерство юстиции пока решило не трогать в связи с большим количеством профессиональных споров и специфики, не всегда имеющей юридические характеристики.

## Платно и бесплатно

Получить юридическую помощь в наши дни – удовольствие не из дешёвых. Так, по данным из свободных источников, стоимость устной юридической консультации в Воронеже начинается от 2 тысячи рублей, письменной – от 4 тысяч. Представительство юриста в суде физическим лицам обойдётся от 7 тысяч рублей в суде первой инстанции и от 10 тысяч – в суде кассационной инстанции.

При этом обилие в интернете предложений о бесплатной первой консультации – не более чем рекламный ход. Бесплатной консультации, как правило, человеку недостаточно, а за последующие придётся заплатить.

Для получения качественной бесплатной юридической помощи региональное Министерство юстиции рекомендует обращаться в государственное юридическое бюро. Эта организация открылась в Воронеже в октябре 2024 года.

– Мы заключили с бюро соглашение о взаимодействии, как это предусмотрено законом о бесплатной юридической помощи, – говорит Олег Баулин. – Специалисты бюро работают в рамках соответствующего законодательства, которое определяет как категории граждан, имеющих право на бесплатную помощь, так и категории дел.

Бесплатная юридическая помощь оказывается в виде правового консультирования в устной и письменной формах; составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера; представления интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях.

Жители районов Воронежской области также имеют право получить помощь бесплатно. Для этого необходимо зайти на сайт региональной Адвокатской палаты или Министерства юстиции Воронежской области и связаться со специалистом своего района по указанному номеру телефона. Также можно обратиться за юридической помощью к своему депутату по месту жительства.

## ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

## Опыт признали удачным

Воронежские врачи скорой помощи стали снимать пациентов на камеру

В региональном минздраве рассказали об итогах эксперимента с камерами наблюдения, фиксирующими, как выполняются вызовы врачей скорой медицинской помощи. Опыт признали удачным, поэтому от практики съёмки пациентов отказываться не будут.

Напомним, использовать видеокамеры начали в январе, чтобы снизить количество нарушений этики. По данным ведомства, не было зарегистрировано как случаев неправомерных действий в отношении выездных бригад со стороны пациентов, так и случаев, в которых записи с камер использовались бы для разрешения спорных ситуаций.

Всего с момента начала эксперимента было зарегистрировано три отказа от видеозаписей со стороны пациентов. Однако в ходе беседы после оказания медицинской помощи воронежцы признались, что на их решение повлияли стресс и волнение. Поэтому спустя время они сообщили о согласии на съёмку. Не было зарегистрировано и ни одного обращения о случаях неправомерного использования видеозаписей.

Сколько всего записей было сделано, в Минздраве не уточнили, поскольку во время вызова записывается несколько видеофайлов для полного отображения картины происходящего. А срок хранения видеозаписей ограничен 20 днями.

Пока видеозапись осуществляется во всех случаях при выполнении вызовов в общественных местах, при оказании помощи пострадавшим в ДТП и ЧС.

Сергей ПОПОВ  
red@communa.ru

**И**нформационные табло на воронежских остановках уже несколько лет вызывают нарекания горожан. Навигационная система не всегда оперативно и корректно определяет местоположение автобусов и рассчитывает время их прибытия к конкретным остановкам. Корреспонденты «Коммуны» разбирались в сути проблемы.

#### Наклейки и вывески

Расписание автобусов до появления гаджетов и электронных табло, пассажиры узнавали из расположенных на остановках информационных табличек. Есть они и сейчас. Однако на них нередко указаны уже не существующие маршруты. — Не подскажете, давно ушёл 136б? — поставила в тупик корреспондента «Коммуны» девушка на остановке «ДК Кирова».

Пришлося ответить, что около десятка лет назад. Прозвучало не очень-то дружелюбно, но факт остаётся фактом. Маршрута давно не существует, а синяя табличка с его упоминанием ещё висит на остановке.

«Что касается табличек — старые будут в перспективе убираться, новые в таком формате уже не размещаются», — уточнили корреспонденту «Коммуны» в пресс-службе мэрии.

«Старые» — это самые синие таблички, которые устанавливали около 10 лет назад. «Новые» — это бумажные наклейки, на которых указаны не только номера маршрутов, но и интервалы. Они появились в течение 2024 года и пока только на некоторых остановках. На вопрос «когда именно все старые таблички заменят на новые» пресс-служба городминистрации ответила, что конкретики пока нет.

На следующей остановке, «Гипрокачук», к остановочному павильону прикреплена уже свежая табличка — с более-менее актуальными данными. Более-менее — потому как указанные в ней интервалы следова-

# Маршруты без навигации

**ДОРОЖНАЯ КАРТА** • Почему информационные указатели на остановках Воронежа зачастую не соответствуют действительности



На воронежских остановках — более 200 табло, однако они далеко не всегда могут помочь пассажирам

ния в ряде случаев даже и близко не соответствуют действительности (корреспонденты «Коммуны» специально это проверяли). Транспортники, впрочем, честно предупреждают: мол, возможно расхождение расчёточного времени следования автобусов с реальным положением дел. Пробки и ДТП неизменно вносят свои корректировки.

В центре города, впрочем, на остановках даже таких наклеек зачастую нет. Зато есть электронные табло, указывающие время прибытия того или иного маршрута. Правда, на них давно не обращают внимания: уже практически все горожане в курсе, что навигационные системы у нас работают некорректно.

#### Прогрессивная электроника

Первая «умная остановка», оснащённая зоной бесплатного WI-FI, USB-зарядкой и элек-

тронным табло, указывающим время прибытия общественного транспорта, появилась в столице Черноземья в декабре 2018 года. На сегодняшний день в Воронеже установлены 264 остановки нового формата, из них на 221 есть электронные табло.

Дисплеи устанавливают предприниматели. Они же оплачивают конструкцию и монтаж самих остановок с киосками, которые затем передаются на баланс бизнесменам. Также шесть электронных табло значатся в собственности МБУ «Единый оператор городских пассажирских перевозок» — это остановочные пункты, расположенные на проспекте Революции.

Как уточнили в пресс-службе мэрии, работа с предпринимательским сообществом по размещению их НТО, включая в комплексы остановочных павильонов, продолжается. Она осуществляется по заявочному

принципу. То есть, будет заявка — будет и остановка. После рассмотрения и утверждения проекта профильными специалистами.

Предприниматели и обслуживают эти «умные остановки»: следят за их внешним видом, поддерживают в рабочем состоянии. Во сколько обходится установка и содержание такого остановочно-торгового комплекса, в пресс-службе мэрии не ответили, пояснив, что экономические вопросы надо адресовать предпринимателям. Они же предпочитают широкой общественности об этом не рассказывать.

При этом предъявлять предпринимателям претензии по поводу нерабочих систем оповещения — в нынешней ситуации неправильно.

«Электронные табло на остановках общественного транспорта могут не работать или отображать некорректную

информацию в связи с выходом из строя программного обеспечения, повреждением сетевого кабеля, отключением электроэнергии и другими причинами, — пояснили корреспонденту «Коммуны» в пресс-службе мэрии. — Кроме того, отсутствие отображения информации на электронных табло может быть связано со сбоем в работе навигационных систем в связи с наличием в городском округе город Воронеж зон с неустойчивым сигналом ГЛОНАСС». Именно данные системы ГЛОНАСС используются для получения сведений о времени прибытия автобусов.

#### По разным данным

По той же причине, по сути, бесполезными стали и автотранспортные приложения для телефона: они либо вообще ничего не показывают, либо отображают информацию, которую, мягко говоря, сложно назвать точной.

Корреспонденты «Коммуны» сорок минут подождали на одной из «умных остановок», наблюдая за работой табло. Несколько маршрутов на нём не отображались, хотя по факту автобусы приходили. Впрочем, информация, которая была на дисплее, всё же соответствовала реальности. Если было написано, что автобус подъедет через 15 минут, так и проходило.

Кстати, недавно табло на воронежских остановках перенесли.

Теперь в случае, если система по каким-то причинам не может спрогнозировать график движения автобусов, отображается надпись: «Недостаточно данных от системы навигации для определения времени прибытия транспорта».

Впрочем, в работе табло всё равно остались огехи. Ряд маршрутов табло не «видело». А в телефонных приложениях они отображались. Было и наоборот. Очевидно, что системе ещё необходима донастройка.

#### БУДЬ В КУРСЕ

Участники Великой Отечественной войны получат региональную выплату

Размер выплаты — 80 тысяч рублей. Вместе с федеральной выплатой — 80 тысяч рублей — участники Великой Отечественной войны, проживающие в Воронежской области, получат и региональную выплату. Она равна федеральной и также составляет 80 тысяч рублей. Об этом сообщил губернатор Александр Гусев.

Глава региона акцентировал внимание на персональной работе с ветеранами:

— Прошу всех, кто взаимодействует с ветеранами, — медицинские работники, работники социальных служб — подходить к работе максимально тепло и внимательно. Кроме того, безусловно, нужно следить за состоянием мемориальных мест, но попрошу ещё обратить внимание на места захоронений участников войны, — подчеркнул губернатор.

Установлена выплата за рождение третьего или последующего ребёнка

Родителям должно быть не более 35 лет

За рождение третьего или последующего ребёнка семьям из Воронежской области теперь будут выплачиваться по 300 тысяч рублей. Такую меру поддержки согласовали на заседании Воронежской областной Думы.

Как отметили в пресс-службе регионального парламента, на выплаты уже можно рассчитывать — они установлены с 1 января 2025 года. Деньги получат родители либо единственный родитель или усыновитель при условии, что на момент рождения третьего и последующего ребёнка им не больше 35 лет. Также родители должны жить в Воронежской области не менее трёх лет до того, как появился ребёнок, и быть гражданами РФ. За средствами надо обратиться не позднее полутора с момента рождения ребёнка.

В регионе проверят систему оповещения

Во время звучания электросирен необходимо соблюдать спокойствие

В Воронежской области 5 марта пройдёт комплексная проверка готовности региональной системы оповещения населения.

С 10.40 до 10.43 на территории региона запланировано включение электросирен. С 10.43 до 10.44 будет проведено замещение эфира общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, а также программ проводного радиовещания.

Комплексная проверка проводится ежегодно для определения готовности технических средств оповещения к использованию.

Во время звучания электросирен необходимо соблюдать спокойствие, оставаться на своих местах, не прерывать занятий и работ. Жители области просят также во избежание паники распространять информацию о проверке систем оповещения среди родных, друзей и коллег по работе.

Проезд по платным участкам трассы М-4 «Дон» подорожал

Повышение связано с ежегодной индексацией тарифов

Проезд по платным участкам трассы М-4 «Дон» подорожал в Воронежской области с 17 февраля. Повышение цен связано с ежегодной индексацией тарифов, сообщила госкомпания «Автодор».

Как отмечает компания, в среднем стоимость километра по сети «Автодор» растёт в рамках инфляции.

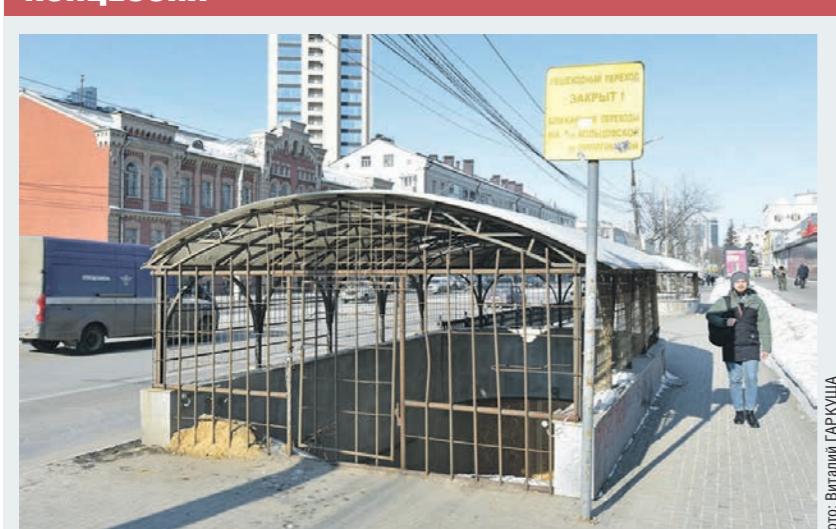
В Воронежской области семь платных участков. Цены за проезд по ним варьируются от 130 до 530 руб. с понедельника по четверг и от 150 до 600 руб. — по пятницам и в выходные.

К примеру, проезд от Москвы до Краснодара по М-4 «Дон» для первой категории транспортных средств (легковушек) с понедельника по четверг теперь — 4610 рублей, на 360 рублей дороже. А в пятницу и выходные — 5110 рублей, на 510 рублей дороже.

Следите за новостями «КОММУНЫ»

COMMUNA.RU

#### КОНЦЕССИЯ



#### НАЦПРОЕКТЫ

## Безопасность и качество

На дорожную деятельность в регионе за шесть лет выделят 160 млрд рублей

**Н**а заседании правительства Воронежской области, состоявшемся 19 февраля, обсуждались итоги деятельности в дорожной сфере региона и основные направления работы в 2025 году.

Министр дорожной деятельности Максим Оськин сообщил, что в прошлом году было отремонтировано 335 км региональных дорог. Объём средств на эти цели превысил 6,8 млрд рублей. Ремонтными работами были охвачены практически все муниципальные районы области.

Всего же за шесть лет реализации в области нацпроекта «Безопасные качественные дороги» было отремонтировано 1900 км региональных автодорог. В рамках нацпроекта был осуществлён также ремонт 34 мостов и путепроводов, в том числе капитально отремонтированы все крупные мостовые переходы через реку Дон.

— Благодаря программе субсидирования местных дорожных фондов, в 2024 году завершён ремонт и капитальный ремонт более 1000 км местных дорог. Объём субсидий из областного дорожного фонда на эти цели составил рекордные 5,3 млрд рублей, — сказал Максим Оськин.

А в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» завершены реконструкция, капитальный ремонт и ремонт 16 км местных дорог с привлечением средств федерального бюджета в объёме 222 млн рублей. Всего за время действия программы было построено 16 и отремонтировано 19 объектов общей стоимостью 2,3 млрд рублей.

Сейчас разработан план дорожной деятельности Воронежской области на 2025–2030 годы. 14 февраля 2025 года он был успешно защищён в Федеральном дорожном агентстве (ФАД). Общий объём средств составит 160 млрд

рублей, в том числе 24,1 млрд рублей — на 2025 год.

Губернатор Александр Гусев сообщил, что в текущем году планируется выделение дополнительных финансовых средств на ремонт дорог, и поручил отдельно представить планы по ремонту сельских дорог в 2025 году.

О планах по ремонту дорог и тротуаров в областном центре рассказал и мэр Воронежа Сергей Петрин. В своем телеграм-канале он сообщил о начале поиска подрядчиков для ремонта тротуаров, а также замены и установки бортового камня. Всего в предварительный список 2025 года включены 17 участков — на площади Ленина (участок от дома № 11А до пересечения с улицей Плехановской), Ленинском и Московском проспектах, улицах Лебедева, Пушкинской, Ленинградской, Богдана Хмельницкого, Софьи Перовской, Циолковского и других.

Кроме того будет продолжено начатое строительство дорог. Речь идет о дублёре Московского проспекта и Остужевской развязке.

Сергей Петрин отметил, что районные управы будут продолжать локальный ремонт верхних слоёв дорожного покрытия. На эти цели из средств областного дорожного фонда выделено около 100 млн рублей. Будут благоустроены более 60 участков. Среди них улицы 9 Января, Писателя Маршака, Революции 1905 года, Ломоносова, Художника Бучкури и другие.

— Ранее обсудили с губернатором Александром Гусевым важность продолжения асфальтирования частного сектора. Сейчас формируем очередной перечень улиц, которые смогут получить полноценное твёрдое покрытие, — добавил мэр.

Эллада ДУРНАКОВА.

## Арт-пространство с торговыми точками

В Воронеже ремонтируют подземный переход на Плехановской

**Е**щё несколько лет назад воронежцам казалось, что подземный переход на Плехановской улице обречён на забвение, однако скоро здесь откроется арт-пространство с кофейней и торговыми точками.

Облагородить переход городские власти решили с помощью концессии. Предприниматель Эдуард Толоконников взялся обновить этот и ещё два перехода — на улицах Ворошилова и Дмитрова. А затем объединить все «подземки» в одно культурно-просветительское пространство.

Так, подземный переход на Ворошилова, много лет служивший пешеходным узлом для сотрудников механического завода, будет трансформирован в информационно-туристический объектом. А на Плехановской он, веро-

Эллада ДУРНАКОВА.





Дмитрий КОЛЕСНИЧЕНКО  
red@communa.ru

**Из всех коммунальных услуг самая трудноизмеримая – вывоз бытовых отходов. Приборы учёта исправно отчитывают потребление электричества, воды и газа, но поставить счётчик на каждое мусорное ведро невозможно. Насколько обоснованы и справедливы недавно принятые нормативы, в какую сторону они могут измениться в будущем и как могут повлиять на это воронежцы, выясняла «Коммуна».**

#### Третий раз за шесть лет

В Воронежской области 15 декабря 2024 года принят новый норматив накопления твёрдых коммунальных отходов для населения. Для жителей многоквартирных жилых домов он составил 1,8445 куб. м, или 219,87 кг в год. Это – на одного проживающего. Если в квартире прописаны два или три человека, соответственно норматив удваивается или утраивается.

От величины норматива зависит и оплата услуг за вывоз мусора – килограммы и кубометры в конечном итоге превращаются в рубли в платёжных квитанциях.

При этом 1/12 норматива умножается на установленные для регионального оператора расценки за вывоз и утилизацию ТБО.

Может показаться невероятным, но нынешний норматив в два с лишним раза меньше предыдущего. Мусора воронежцы производят меньше не стали. Изменения нормативов обусловлены тем, кто и как их принял.

Ранее органы региональной власти заключали соответствующие контракты, на основе которых измерялось количество отходов в местах их размещения. Как правило, для этого привлекались сторонние организации. Четыре раза в год, в каждый из сезонов, требовалось провести замеры отходов. По результатам этих обследований устанавливался норматив. И на радость региональным операторам этот норматив увеличивался. В 2019–2022 годах он равнялся 419,71 кг, а в 2023–2024 годах – уже 575,82 кг.

Нормативы в каждом регионе устанавливались самостоятельно и порой весьма заметно отличались даже в соседних областях. Такое положение прежде всего свидетельствовало, что региональные операторы способны продавать свои интересы вне зависимости от реальных объёмов вывоза. Чтобы упорядочить процесс, Правительство РФ 26 августа 2023 года приняло постановление № 1390 о порядке опре-

деления нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов. В постановлении установлены эти значения для каждого региона.

Их вычислили методом сравнительного анализа. Теперь нормативы накопления ТКО на одного жителя многоквартирного дома в регионах отличаются несущественно. Например, норматив для Воронежской области установлен в 219,87 кг. Для Белгородской области он составил 218,92 кг, для Липецкой – 220,26 кг.

#### Пока без изменений

Как пояснили «Коммуне» в региональном министерстве тарифного регулирования, прямой зависимости между размерами нормативов и тарифами нет. При этом показатель накопления ТКО используется в формуле расчёта платы за вывоз мусора.

По идеи, после снижения норматива должны уменьшиться и суммы в квитанциях воронежцев. Однако этого пока не произошло. Вероятно, изменения утут уже 1 июля, когда в регионе будут пересмотрены коммунальные тарифы, в том числе и за вывоз ТКО.

Напомним, что с сентября прошлого года изменилась система подсчёта вывозимых отходов. Если раньше воронежцы платили за эту услугу, исходя из площади своего жилья, то теперь учитывается количество зарегистрированных жильцов.

Например, в квартире площадью 43 кв.м проживают 3 человека. Летом 2024 они платили за вывоз мусора 221 руб. А осенью,

после изменения системы подсчёта, – 496 руб.

С одной стороны, это справедливо. Ведь мусор производят люди, а не квадратные метры. С другой – для некоторых семей плата выросла более чем в два раза.

Вызывает вопросы и то, что у людей, проживающих в индивидуальном жилье, норматив выше, чем у жильцов многоквартирных домов. Получается, что человек, который может часть отходов утилизировать на своём участке в компосте или просто складывать (хотя пожарные, конечно, будут против), производит мусора больше, чем тот, кто всё до последнего фантика и огрызка выбрасывает в контейнер.

Но, как говорится, есть нюансы. Разница в нормативе для жителей индивидуальных и многоквартирных домов частично сглаживается с помощью понижающих коэф-

фициентов. Чтобы не допустить резкого роста платы за обращение с ТБО, региональное министерство ЖКХ и энергетики 27 декабря 2024 года ввело систему таких коэффициентов, рассчитанных для районов и городских округов Воронежской области в зависимости от типа жилья. Коэффициенты действуют до 30 июня 2025 года. Будут ли они применяться в дальнейшем, покажет время.

Временно будет действовать и норматив, определённый для Воронежской области упомянутым постановлением Правительства РФ. В срок до 1 июля 2027 года региональные власти должны провести измерения накопления отходов. А затем на основе результатов рассчитать новые нормативы. Методики измерений и расчётов подробно расписаны в том же постановлении Правительства РФ.

#### В ТЕМУ

#### «Грязные» и «чистые»

В 2025 году правительство Воронежской области выделило 136 млн рублей на реализацию проекта по раздельному сбору отходов. Эти средства будут потрачены на замену контейнеров, обустройство площадок, установку видеокамер.

По поручению губернатора Александра Гусева в Центральном районе Воронежа уже почти месяц осуществляется раздельный сбор на 102 контейнерных площадках. Мусор там имеет две категории – смешанные

отходы и вторсырьё, что позволяет разделять «грязные» и «чистые» отходы. За смешанными отходами и вторсырьём приезжают разные машины, на которых указано, какой тип отходов они собирают.

Такой подход к сбору мусора позволяет воронежцам не тратить много времени на сортировку отходов и добавить всего одну дополнительную ёмкость к привычному мусорному ведру. А для регионального оператора потребуется запустить только два типа машин.

Ещё одним способом приучения

#### ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

«Население может повлиять на снижение тарифов»

Надежда СТОРОЖЕНКО, председатель комиссии Общественной палаты Воронежской области по экологии:



– Если до окончания срока действия нормативов на территории региона будет проводиться активная работа по внедрению раздельного сбора отходов, количество мусора на контейнерных площадках уменьшится. Это в конечном итоге повлечёт и снижение тарифов.

Период, который Правительство РФ дало региональным властям на измерение накопления отходов, позволяет максимально привлечь внимание населения к этой проблеме. Людям необходимо научиться извлекать отходы, пригодные для последующей переработки, и участвовать в раздельном сборе. В итоге, когда пройдут измерения, у нас может быть зафиксирован норматив меньше того, который действует сегодня.

Добавлю, что помимо заботы об экологии, нужны ещё и материальные стимулы, которые будут мотивировать людей к раздельному сбору.

#### УСЛУГА

## Воронежцы смогут бесплатно стерилизовать собак

**Заплатить придётся только за наркоз и послеоперационный уход**

С марта Воронежская городская станция по борьбе с болезнью животных начнёт оказывать услуги по льготной стерилизации собак массой более 6 кг – сообщило в телеграм-канале областное Управление ветеринарии. Чтобы воспользоваться услугами, хозяевам собак надо будет предъявить ветеринарный паспорт домашней питомицы, содержащий сведения о вакцинировании против бешенства.

Владельцу животного придётся заплатить за стоимость наркоза, используемого при проведении операции. Как рассказали специалисты Левобережного ветеринарного участка, цена зависит от веса собаки. Как правило, речь идёт о сумме от 2 до 3 тысяч рублей. Чем меньше собака, тем дешевле обойдётся наркоз. Но если животное весит больше 20 кг, придётся потратить и больше 3 тысяч.

Также владелец собаки должен будет вложитьться в послеоперационный уход. Конкретную сумму назвать сложнее. В индивидуальных случаях (и здесь будет важен не только вес пациентки) могут использоваться разные медицинские средства.

– Окончательное решение о возможности проведения операции по стерилизации животного принимает ветеринарный врач бюджетного учреждения по результатам анализа сведений, содержащихся в ветеринарном паспорте животного, а также по результатам клинического осмотра животного, – рассказали в региональном Управлении ветеринарии. – Услуги по льготной стерилизации оказываются по предварительной записи.

**Чтобы попасть к специалисту, нужно позвонить по телефону соответствующего ветеринарного участка:**

- Правобережный: ул. 20-летия ВЛКСМ, 50, тел. 253-07-53;
- Левобережный: ул. Серафимовича, 26, тел. 226-37-81;
- Отроженский: ул. Нариманова, 21, тел. 265-57-81;
- Советский: ул. Пеше-Стрелецкая, 48, тел. 278-83-99;
- Коминтерновский: пер. Ракетный, 1, тел. 246-14-04;
- Краснолесенский: ул. Поддубная, 12, тел. 8 (960) 110-74-55.

#### В ТЕМУ

## Управление ветеринарии реализует бережливые проекты

20 февраля кураторы Центра эффективности правительства Воронежской области и Новоронежской АЭС встретились с бережливой командой Управления ветеринарии и обсудили реализацию двух новых проектов. Первый бережливый проект направлен на оптимизацию процесса взаимодействия с подведомственными учреждениями по вопросу установления карантинных ограничений по бешенству животных. Другой проект будет направлен на оптимизацию процесса оказания консультативной помощи владельцам животных по проведению диагностических и профилактических мероприятий. Реализуемые проекты помогут повысить контроль за эпизоотической ситуацией в регионе.

## КОММУНА

Газета с историей

### ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА продолжается до 31 марта!

12+



Кроме того, вы можете принять участие в благотворительной акции «Дерево добра», в рамках которой каждый желающий может оформить подпись в адрес участников СВО и членов их семей.

communa.ru

Выписать газету «КОММУНА» можно в любом отделении почтовой связи, на дому с помощью почтальона или в мобильном приложении «Почты России». Сервисом подписки можно воспользоваться на сайте «Почты России» в разделе «Онлайн-подписка».

Для индивидуальных подписчиков

Для льготной категории граждан и бюджетных организаций

Для юридических лиц

П5156

П6160

П5114

817,68 руб.

784,68 руб.

975,96 руб.

Предусмотрена 20-процентная скидка участникам и ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующие документы



# Право на землю

**ИНТЕРВЬЮ • Руководитель регионального управления Росреестра – об обязательном межевании, сроках освоения дачных участков и поправках в Градостроительный кодекс**

Юлия Кулакова / Фотобанк Лори

**С 1 марта вступают в силу сразу несколько законодательных новаций, касающихся владельцев земельных участков. О сути нововведений, механизмах их работы и ожидаемых результатах в интервью «Коммуне» рассказала руководитель управления Росреестра по Воронежской области Елена ПЕРЕГУДОВА.**

— Елена Павловна, какие изменения нас ждут в сфере земельного законодательства?

— С 1 марта 2025 года вступает в силу закон, определяющий процедуру и условия, при которых земельный участок в случае его неиспользования может быть изъят у собственника. Правительством РФ определён перечень мероприятий по освоению земельных участков, включая освобождение их от древесно-кустарниковой расстильности и сорных растений, освобождение земли от отходов производства, осушение или увлажнение, проведение земляных работ — укрепление, перемещение грунта, рекультивация и тому подобное. На освоение земельного участка даётся три года.

— Дачники уже активно обсуждают эту тему. В особенности их тревожит, что, если эти требования не будут выполнены, может последо-

вать изъятие земельного участка. Как вы полагаете, это реалистично?

— Закон не просто так принимался. До его принятия процедура изъятия была определена законодательно только для сельхозземель. Отмечу, садоводы, приходя нам на приём, зачастую рассказывают о находящихся по соседству разрушившихся дачных домах, заброшенных и захламлённых участках. Ранее у нас было не так много мер воздействия на их владельцев. Теперь начнёт действовать такой алгоритм — вот тебе три года на освоение земли, пять лет, чтобы на ней построить объект, да и, в целом, участок правильно использовать. Нет желания или нет возможности? Дача заросла сорняками растениями? Прими правильное решение. Нет? Тогда — изъятие участка.

— Кто будет выявлять эти заросшие бурьяном дачи?

— Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль в рамках проведения контрольно-надзорных мероприятий, в том числе и по заявлению ближайших соседей.

— Что делать с бесхозной недвижимостью? Когда сведения о земельном участке и находящемся на нём строении в реестре есть, а кто собственник, не ясно?

— Органы местного самоуправления практически завершили работу по поиску владельцев так называемой «бесправной» недвижимости. В Воронежской области было выявлено по данным ЕГРН более 629 тысяч таких объектов. Стали разбираться, и оказалось — примерно в половине случаев сведения о бесхозном объекте один год он будет стоять на учёте именно по земле. Повторяющиеся дан-

ные из реестра исключили. Тем самым повысили качество сведений в реестре. После запросов, например, в БТИ, полицию и нотариусам, отыскали собственников примерно 4,5 тысячи объектов недвижимости. Кроме того, убедили ещё 50 тысяч владельцев зарегистрировать свои права. Поблагодарю глав муниципальных районов и городских округов нашего субъекта за проделанную работу.

— Много ли «ничейных» участков в регионе?

— Почти 10 тысяч. Чаще всего мы имеем дело с бесхозными земельными участками в деревнях. Так случается, когда документы о праве на земельный участок есть, а участок по указанному адресу даже физически существовать не может. И владельца никто не знает. Или другая ситуация — житель являетя собственником трёх участков, но одним из них никогда не пользовался. Например, в связи с тем, что он находится в неудобном месте. А каком, он и сам уже точно не может указать: где-то у оврага. Здесь собственник может отказаться от права собственности на земельный участок. Но надо понимать, что каждая ситуация, по сути, уникальная, и мы готовы её рассматривать, находить решение совместно с органами местного самоуправления.

— А как быть в ситуациях, когда правообладатель объекта так и не найден?

— По закону оформить на себя бесхозяйный объект может только муниципалитет. После выявления и принятия решения об учёте безхозяйного объекта один год он будет стоять на учёте именно в качестве бесхозяйского имущества. Через год муниципалитет может признать за собой право на объект. Далее может последовать процедура распоряжения объектом, предусмотренная действующим законодательством. Конечно, здесь возникает ряд вопросов. Например, пользуется ли спросом земля на конкретной территории, либо это уже давно заброшенная деревня, откуда все уезжают. На-

границ. С 1 марта 2025 года совершаются сделки с такими участками будет невозможно. Также нельзя будет поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершённого строительства, расположенные на земельном участке без учётных границ. Подчеркну: в 2025 году жить без отмежеванного земельного участка и даже без координат объекта недвижимости — непростительно. Практика показывает, что именно отсутствие точно определённых границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. К примеру, бывает, что собственник соседнего участка предъявляет претензии о захвате земли новым покупателем или наоборот. В этом случае начинаются долгие споры с соседями, и нередко приходится обращаться в суд. А судебные разбирательства по вопросам установления границ участков — одни из самых сложных и длительных.

— Какие ещё изменения в законодательстве коснутся земельного вопроса?

— С 1 марта 2025 года вступает в силу новое правило: межевание станет обязательным условием для регистрации сделок с земельным участком. Сейчас у нас около 40% от общего количества земельных участков стоит на учёте без определения местоположения

Если за участком долго не ухаживать, его может изъять государство



ка он не поставлен на кадастровый учёт и не проведена государственная регистрация прав на этот объект. Сейчас, по оценкам экспертов, в Воронежской области существует до 5 тысяч незарегистрированных объектов, которые между тем эксплуатируются.

— Возникает логичный вопрос: а что же такое «эксплуатироваться»?

— Моё субъективное мнение следующее: если в здании горит свет, к нему подключён газ, в нём зарегистрированы по месту жительства люди, туда приходит почтовая корреспонденция и квитанции на оплату услуг ЖКХ, то можно говорить о том, что оно эксплуатируется.

— Как Росреестру получить все эти сведения?

— Прежде всего, мы можем запросить необходимую информацию у ресурсоснабжающих организаций в порядке межведомственного взаимодействия. Полученные официальными путём сведения будут являться признаками того, что объект эксплуатируется, но при этом он не зарегистрирован. За нарушение правил будет предусмотрена административная ответственность. Уже сейчас соответствующие изменения готовятся к внесению в КоАП.

Подготовила  
Наталья СТОЛПОВСКАЯ.

## ПОЛИТИКА

### Правильный вектор



Воронежская область вошла в тройку лучших регионов ЦФО по качеству жизни населения

В середине февраля аналитики «РИА Новости» опубликовали ежегодный рейтинг регионов по качеству жизни граждан за 2024 год. Наша область заняла 11-е место среди регионов страны, набрав чуть более 66 баллов (в 2023-м Воронежская область была на 13-м месте). А в ЦФО мы и вовсе замыкаем тройку лидеров, уступив лишь Москве и Московской

области. О чём говорят эти показатели и каким образом определяется уровень качества жизни населения, «Коммуне» рассказал кандидат политических наук, заведующий кафедрой политологии, управления и регионоведения Воронежского института экономики и социального управления Леонид ГОНЧАРОВ.

По словам эксперта, этот рейтинг учитывает целый ряд важнейших показателей. Это — уровень занятости и доходов населения, демография, жилищные условия, безопасность, здоровье и продолжительность жизни, экономическая ситуация, развитие предпринимательства, транспортная инфраструктура, доступность и качество образования.

По этим данным, Воронежская область сохраняет устойчивую динамику развития. Так, экономика региона демонстрирует темпы роста выше общероссийских. По этому показателю мы входим в тройку лидеров среди субъектов ЦФО. Также региону удается сохранять и наращивать масштабы социальной политики. По итогам 2024 года Воронежская область — в числе лидеров среди участников проекта «Эффективный регион». Мы вошли в топ-20 самых перспективных регионов России для трудоустройства. В 2024 году зарплата работников организаций превысила 60 тысяч рублей (118% к аналогичному периоду прошлого го-

да). В 2025 году ожидается сохранение этой тенденции.

— Кроме того, в прошлом году был отмечен рост потребительской активности населения — а это один из ключевых драйверов экономического роста. Оборот розницы составил более 830 млрд руб. Ввод жилья в регионе по темпам роста также в разы превышает средние значения по стране. При этом госдолг Воронежской области является одним из самых низких среди регионов Центрального федерального округа, — рассказал Леонид Гончаров.

Как отметил специалист, повышать качество жизни населения Воронежской области местным властям удаётся благодаря постоянному участию в различных национальных проектах. Сегодняшние высокие социально-экономические результаты подкрепляются уже созданной хорошей базой. Ведь ещё ранее — в 2022 году — Воронежская область была признана одной из лучших в стране по реализации национальных и федеральных проектов. Их успешное воплощение послужило основой для успехов сегодняшнего дня.

Подготовил  
Сергей ДОРОХОВ.

## ЖИЗНЬ ГУБЕРНИИ

Новости районов Воронежской области

### ОСТРОГОЖСКИЙ РАЙОН

В районе может появиться завод по производству синтетического топлива

На предприятии планируется создать 1,3 тысячи рабочих мест

На инвестиционном портале в Острогожском районе газо-перерабатывающего завода по производству синтетического топлива. Проектный объём вложений составляет 260,8 млрд руб. Количества сотрудников — 1,3 тысячи человек.

Завод будет заниматься глу-

бокой переработкой газа с целью получения продуктов с высокой добавленной стоимостью.

Инвестору предлагают для строительства две площадки: участок площадью 120 га, расположенный в 1 км западнее Острогожска, или площадью 125 га в 1,7 км юго-западнее райцентра.

Фото: Investvostok.ru

Предполагаемый срок оккупации проекта — 67 месяцев. А ожидаемая сумма налоговых отчислений в региональный бюджет за десять лет — 624,9 млрд рублей.

### БОГУЧАРСКИЙ РАЙОН

Экс-глава Поворинского района возглавил Борисоглебский городской округ

Предыдущий руководитель Андрей Пищугин сложил полномочия по собственному желанию

Экс-глава Поворинского района Александр Леонов стал исполнять обязанности главы администрации Борисоглебского городского округа. Так же он будет первым заместителем главы администрации.

Депутаты гордумы утвердили кандидатуру Александра Леонова в среду, 19 февраля. Об этом сообщили в местной администрации.

Александра Леонова борисоглебским депутатам вице-губернатор Дмитрий Маслов представил как «опытного и решительного управлена».

Предыдущий руководитель администрации окру-

га Андрей Пищугин сложил полномочия по собственному желанию. Александр Леонов же ушёл с поста главы администрации Поворинского района досрочно. Александр Леонов возглавлял район с 2018 года.

Губернатор Воронежской области Александр Гусев рекомендовал Александру Леонову принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на пост главы региона высокую оценку динамику развития Поворинского района. Сессия, на которой утвердят главу администрации Борисоглебска, запланирована на начало мая.

Весь общественный транспорт Богучара оснастили терминалами. Стоимость проезда при оплате картой составляет 21 рубль, наличными — 23 рубля. Ввели безналичную оплату проезда в районе с 17 февраля.

По словам главы городского поселения город Богучар Сергей Аксенова, безналичную оплату ввели, изучив общественное мнение и выяснив, что эта форма оплаты будет востребована. Она позволит сделать проезд более удобным и современным.



**В** четверг, 20 февраля, в официальных пабликах правительства Воронежской области прошёл прямой эфир с министром культуры региона Мария Мазур. В центре внимания оказались вопросы, связанные с празднованием больших юбилеев, открытием музея ВДВ, новым форматом фестиваля «Русское лето».

# Победный настрой

**ИТОГИ И ПЛАНЫ** • Министр культуры Воронежской области Мария Мазур— о подготовке к юбилейным датам, открытии музея ВДВ и получении грантов на творческие проекты



## О праздновании Дня Победы и 300-летия Воронежской губернии



Фото: Виталий ГАРКУША (архив «Коммуны»)

Воронежцам предложили встретить юбилейный День Победы в форме военного времени

Главным акцентом празднования юбилея Великой Победы должен стать масштабный выставочный проект, который реализуется в музее имени Крамского. По словам Марии Мазур, это будет «необычный проект, способный затронуть души людей».

Посвящённые 80-летию Великой Победы проекты готовятся во всех музеях региона. Кроме этого, воронежцев ждут новые театральные постановки, концертные программы. 8 мая на площади Победы пройдёт литературно-музыкальное мероприятие, в финале которого прозвучит «Реквием» в исполнении Воронежского академического симфонического оркестра. 9 Мая проспект Революции перенесёт воронежцев в атмосферу Дня Победы 1945 года. Вместе с артистами воронежских театров мы словно побываем в прошлом. Увидим людей, одетых в военную фор-

му и костюмы того времени. Услышим мелодии и песни тех лет.

— Тех, у кого есть возможность найти платы, костюмы тех времён, приглашаем в них прийти на празднование, которое завершится на Адмиралтейской площади,— предложила Мария Мазур.

В 20.00 там начнётся грандиозный концерт с участием творческих коллективов региона.

Празднование 300-летия Воронежской губернии стартует в конце мая. Областной краеведческий музей подготовил выставочный проект, который продлится до сентября. Передвижная юбилейная выставка проследует через все муниципальные районы Воронежской области. Объявлен конкурс песен, посвящённых нашей Родине. Победители выступят со своими произведениями в День города на Адмиралтейской площади.

## О господдержке культуры

— Сегодня реализация любого крупного проекта возможна только на условиях гранта. В Воронежской области на реализацию творческих проектов некоммерческих организаций ежегодно выделяется 6,3 млн рублей. На федеральном уровне главная поддержка— Президентский фонд культурных инициатив (ПФКИ). В Воронеже открыт Проектный офис ПФКИ, который оказывает помощь заявителям. Иногда у людей есть идея, но они не знают, как с ней работать, что делать, чтобы их проект состоялся. Специалисты помогают потенциальным грантополучателям продумать проект, правильно составить заявку,— подчеркнула министр.

В 2024 году на реализацию творческих проектов Воронежская область получила около 37 млн рублей. Проделана большая работа, получен хороший результат— наш регион вошёл в четвёрку лидеров по объёмам полученных денежных средств среди регионов ЦФО.

## О музее ВДВ

Музей ВДВ—структурное подразделение Воронежского областного краеведческого музея. В целом, по словам Марии Мазур, экспозиция уже сформирована. После окончания работ с музейными витринами будет сделан электронный этикетаж— подписи под экспонатами, дающие о них полную информацию.

— Как только убедимся, что экспозиция полностью готова, начнём планировать дату открытия музея,— пообещала министр культуры.

## О репертуаре воронежских театров и спектаклях для подростков

Репертуарную политику театра, как и любого другого учреждения культуры, формируют его руководитель и худсовет.

— Конечно, министерство культуры отслеживает всё, что касается репертуара театров и концертных организаций. Но ни в коем случае не вмешивается, не командует,— сказала Мария Мазур.— Что и как ставить для современных подростков? Дискуссии об

этом идут на разных уровнях. Считаю, что нет смысла пытаться угнаться за сиюминутными увлечениями молодых. Правильнее заинтересовать их классикой, в том числе произведениями русских драматургов. На мой взгляд, это то, что в первую очередь следует смотреть подростку. Но с ним нужно говорить на его языке. Для этого у нас есть ряд постановок Театра юного зрителя.

## ЦИФРА

**2** миллиона  
человек

посетили культурные события региона в 2024 году

## О работе портала «Культурный регион»

Этот портал— новый ресурс, рассказывающий о воронежских учреждениях культуры. На портале можно узнать, какие мероприятия в них проходят, выбрать то, которое хотелось бы посетить. Есть на портале блок, где размещена полезная информация о туристических местах, гостиницах, ресторанах—заполняемость этой части отвечает министерству предпринимательства, торговли и туризма Воронежской области. Проект стартовал осенью, и за полгода количество его посетителей значительно выросло. Сегодня это— более 10 тысяч пользователей. Для такого короткого периода, считает министр, это очень хороший результат.

Подготовила  
Наталья СТОЛПОВСКАЯ.

## Фольклор

### Песни с характером

В Доме актёра состоялся творческий вечер, посвящённый 110-летию со дня рождения народной артистки СССР Марии Мордасовой



**В**ечер так и назывался— «Песни с характером». Почему с характером? Да потому, что всё сочинённое Мариной Николаевной всегда было по-особенному душевным, удалым, бойким.

Открытый вечер народный коллектив «Столовчанка» (руководитель— Алексей Скобеев) из села Столовое, что на Тамбовщине. По-мордасовски лихо прозвучала в их исполнении играющая песня из репертуара Марии Николаевны «Молоденький соловей»:

Дружка милого ждала,  
Будет Ванина жена,  
Ой лило, лёшеньки,  
Будет Ванина жена.

За неделю до юбилейной даты народной певицы Воронежский государственный хор под руководством народного артиста РФ профессора Вячеслава Помельникова в очередной раз— это давно стало традицией— появился с концертом на родине М. Н. Мордасовой в Черняном. И как всегда— огромный успех! А на сцене Дома актёра хор исполнил знаменитую песню композитора Николая Тростянского «И снова с нами Мордасова»; «Барыню» и «Веселуху» спела солистка хора Виктория Тишанинова. Необыкновенную чистоту звучания, проникновенность и искренность донесли до слушателей в песне «Ой, проснулась свет Марьюшка» солистки Воронежского хора Карина Яковleva, Виктория Тишанинова и Елизавета Гавриличева.

Виктор СИЛИН.

## Экспозиции

### Тайная жизнь советской иконы

Раскрашенный фотоснимок старинной иконы в обрамлении цветов из фольги, бумаги или даже восковых веточек из разобранных свадебного венка— наверняка каждому хотя бы раз доводилось видеть подобное рукотворное чудо в деревенском доме или у тихого сельского родничка. Создание подобных икон-книг— огромный пласт культуры. В 2021 году профессор, директор учебного научного центра визуальных исследований средневековья и Нового времени РГГУ Дмитрий Антонов вместе с группой энтузиастов начал собирать сохранившиеся советские иконы, спасать их от уничтожения, реставрировать, изучать и популяризировать.

На выставке уникальных фолежных (декорированных фольгой) икон советской эпохи «Христианская народная культура в СССР: исчезающее наследие» (0+) можно увидеть шестьдесят сложившейся коллекции. Около 70 экспонатов— это разнообразны по техникам исполнения, материалам, художественным стилям иконы, которые создавали сельские и городские мастера в 1920—1990-е гг. Чаще всего этим ремеслом занимались женщины— «образовницы». При дефиците материалов для украшения образов они изобретательно использовали промышленную фольгу ( буквально ту, из которой в СССР изготавливались крышки для молочных бутылок), бусины, бижутерию и даже ёлочные игрушки.



### По велению сердца

В музее имени Крамского открылись две уникальные выставки



— Люди в условиях гонений, закрытых церквей и монастырей как могли спасали веру,— отметил Дмитрий Антонов.— При этом в каждой области нашей страны были свои мастера и свои традиции украшения образов.

У воронежских «образовниц» популярностью пользовались «обделка фольгой», украшение бумажными и фользовыми свечками,

восковыми цветами. Мастерство исполнения было необычайно высоким.

— Многие из тех, кто создавал такие иконы, учились у мастеров XIX века,— подчеркнул куратор выставки.— Начав работать с этими образами, мы поняли, что это не просто иконы— это живая история, которая говорит о драматической судьбе наших соотечественников.

## Отрывки из «романа жизни» Шагала

Марк Шагал— художник, родившийся в Российской империи и ставший известным во всём мире. Его считают одним из символов авангардного движения XX века.

Выставка «Три эпохи Марка Шагала» (12+)— ретроспектива ключевых моментов в творчестве Шагала-графика. В основе экспозиции— три большие графические серии художника. Уникальная серия «Мёртвые души»— самое начало пути, первое сотрудничество с Амброзием Волларом, известнейшим издателем и коллекционером. Иллюстрации Библии представляют зрелый период творчества Шагала. Работы, обращённые к литературным произведениям героя Французского Сопротивления Андре Мальро,— своего рода признание мастерства Шагала со стороны Франции. Душа художника раскрывается в работах, посвящённых пер-

вой жене и главной музее его жизни,— Белле. Фоном для многих произведений и отдельным из героев остаётся любимый город Шагала, его малая родина — Витебск.

Экспозиция стала возможной благодаря сотрудничеству музея имени Крамского с Санкт-Петербургской галереей современного искусства Bashmakov Gallery.

— Наша выставка— будто обрывки из романа жизни художника,— отметил владелец коллекции Павел Башмаков.— Только написана она с помощью линий и красок. Шагал был романтиком и мечтателем, он жил и творил, как велело ему сердце. Это настоящий и искренний художник, и зрители это чувствуют.

Наталья СТОЛПОВСКАЯ.

Обе выставки продлятся до 6 апреля 2025 года.



## ПОБЕДИТЕЛИ

2025-й объявлен Годом защитника Отечества «в честь участников специальной военной операции и в память о подвигах наших предков». Наступивший год – год 80-летия Великой Победы. В рубрике «Коммуны» – ПОБЕДИТЕЛИ – мы рассказываем о том, кто скрутил нацизм 80 лет назад, и о тех, кто борется с ним в наши дни.

Наталья ЗАХАРЧЕНКО  
red@communa.ru

**Э**льза Перова родилась в украинском городке Белая Церковь–туда, на западные границы СССР, с Дальнего Востока перебросили авиаполк, где служил отец. В семье молодого офицера авиации Ильи Бухонова уже был сын Станислав, в 1937-м появилась Эльза, в 1939-м–Владимир, а за год до войны – Галочка.

## Беда не приходит одна

В начале июня 1941-го с младшим сыном случилось несчастье: он получил серьёзную травму позвоночника и был госпитализирован в киевскую больницу. А через две недели наступил чёрный день, на всегда вошедший в историю, – 22 июня.

– Ночью, ещё было темно, мы проснулись от страшного гула. Выглянули в окно – армада самолётов, туча чёрная! Стали бомбить аэродром: земля дрожит, сыплются стёкла, дом ходуном. От аэродрома одни ямы остались; разом уничтожили все базирующиеся в части самолёты. Тот гул до сих пор в ушах стоит.

Всей семьёй поехали в Киев забирать Вовку, но госпиталь уже эвакуировался в Днепропетровск. Помчали домой – собираясь, спешно эвакуироваться.

Куда ехать, толком никто не знал. Всех отправляли на восток, а там – кто где остановится. Отец проводил на вокзал, написал на бумажке воронежский адрес – там жили его мама и две сестры.

Вещей – плётёная корзинка, сумочка с документами и пелёнки для малышки. Много ли возьмёшь, когда на руках трое детей?

Столыпинские вагоны заполнены под завязку, устроились на крытой платформе с грузом. Ночью – проверка.

– «Вы что здесь?» – спросил офицер. – «А нам места не хватило». Повёл в купейный вагон. «Уплотняйтесь», – говорит, – сейчас семью к вам посадим». Никто не шелохнулся. Место нашлось, лишь когда он достал пистолет.

## Подальше от войны

В Воронеже, в военном городке на Чапаева, прожили год. К лету 1942-го в небе всё чаще появлялась вражеская авиация: немцы делали облёты, изучали, где что расположено. Летали так низко, что можно было разглядеть лица пилотов.

Было понятно, немец вот-вот войдёт в Воронеж. Бабушка предложила переждать в деревне, но мама твёрдо решила уезжать.

Жара, июль – с тяжёлой кишечной инфекцией в больницу забрали Галочку. Радиоточка в доме работала постоянно. Осенью 1943-го Эльза услышала: освободили Днепропетровск, в одном из подвалов города нашли детей.

## Дорогами войны



Фото личный архив Эльзы Перовой

Эльза Ильинична Перова поделилась воспоминаниями о том, как её семья спасалась от фашистов, а потом восстанавливала Воронеж из руин

кладбище и поехали покупать всё в город – как раз получили от отца денежный аттестат: довольствие, которое военнослужащие для обналичивания отправляли семье.

Здание банка находилось напротив «Пролетария», внизу – магазин «Детский мир».

– Я пришла к витрине с игрушками. Увидела куклу и разрыдалась: купи! Балда пятилетняя – тут немец вовсю летает, а мне подавай куклу. Дошли до трамвайной остановки – трамваи ходили от вокзала по проспекту Революции до Краснознамённой – а я всё реву. Мимо идёт военный:

«Что такое?» – «Да куклу хочет, а нам уезжать», – говорит мама. Он берёт меня за руку и назад в магазин – купил! Всю войну, до 50-х годов эта кукла с нами каталась.

## Поезд на восток

Ехали долго. В Саратове остановка – народ выскоичил воды набрать, купить поесть на рыночке привокзальном. Вышла и мама. А тут наёт! Состав разбомбили.

– Стас побежал маму искать, а я сидела одна, ревела. До самой темноты, только потом мама вернулась.

Доехали до казахского Аральска. Городок хороший, чистенький, помимо казахов здесь жило много высланных, раскулаченных. В Аральске Эльза с мамой и братом оставались до конца войны. Станислав пошёл учиться в казахскую школу, Эльза сидела дома – одежды и обуви не было.

К 1943 году в войне наметился перелом, приходили сообщения об освобождении городов, в январе освободили Воронеж. Люди потянулись домой...

– А нам и некуда было. Ждали папу. И брата Володю забрать нужно было.

Радиоточка в доме работала постоянно. Осенью 1943-го Эльза услышала: освободили Днепропетровск, в одном из подвалов города нашли детей.

– По радио передали, что их отправили на излечение в Теберду – я хорошо запомнила это слово. Из тридцати трёх выжили только восемь. Спасибо воспитательнице: выходила, собирали после немцев очистки и обедки, кормила. Детям сказали лежать, они и лежали. Говорить не умели, только в туалет научились проситься. Брат остался живой! Но забрать его папа смог только через пять лет...

Мы проснулись от страшного гула. Выглянули в окно – армада самолётов, туча чёрная!

Демобилизовали Илью Бухонова лишь в ноябре победного 45-го. Он успел ещё поучаствовать в Курильской десантной операции. За семью в Казахстан приехал в декабре.

## Домой в Воронеж

В канун нового 1946 года двинулись на Воронеж. Здесь поначалу поселились на ул. Митрофановская Ограда – сейчас там главный корпус ВГУ, а до войны был мужской монастырь, его разбомбили.

Илья Бухонов хотел устроиться военным заказчиком на авиазавод – как лётчик, он отлично знал всю матчасть. Но по партийной разнарядке его отправили служить в трудовой колонии. И семья переехала на ул. Героев Стратосферы, 10 (теперь дом № 13) – целый подъезд там застеляли работники ИТК.

Сама ИТК № 8 располагалась на нынешней территории авиатехникума. Осужденные делали всё: во время войны работали на станках, помогали фронту. После войны – везде понемногу, в том числе восстанавливали авиационный завод.

Были среди них и расконвоированные – они имели право перемещаться свободно, но ночевать обязаны были в колонии, вечером приходили отмечаться. Одного из них, Ивана Баркалова, Илья Бухонов просил помочь детям с немецким.

– Благодаря этому я немецкий знаю лучше английского, который учила в школе!

## Поднявшийся из руин

В первый класс Эльза пошла в 1946 году – ей уже исполнилось девять. Школа № 15 была женской, мальчики учились в школе № 3 на Гвардейской.

В 1948 году привезли Вовку. Он был в корсетке, в свои девять лет даже не ходил, за них требовался уход. Мама с ним занималась: за год сын научился и ходить, и разговаривать, в 10 лет пошёл в первый класс.

Послевоенный Воронеж лежал в руинах, на правом берегу ни одного целого дома. Постепенно город строился заново. Эльзу с подружками отпускали на правый берег покупать всё для школы – перья, чернила, карандаши, тетради, учебники. Через Чернавский мост ходили пешком.

– Помню большой фонтан в Кольцовском сквере: в середине лягушка, вокруг пионеры. На Плехановской, где сейчас мэрия, уцелел угловой дом с мозаикой – на ней Пётр Первый и корабли. Жаль, что до нашего времени не сохранилась...

Трамвайная ветка была одна, по ней ходил трамвай № 6. Потом сделали вторую линию, и уже несколько трамваев пустили, с прицепами. По проспекту Революции до вокзала ездили на «девятке».

В разрухе находилось и Левобережье. В районе авиазавода, где жила семья Эльзы, целыми оставались несколько заводских цехов, ремесленное училище, в котором готовили кадры для завода (оно есть и сейчас), и авиационный техникум в одном из нынешних заводских корпусов. На Ленинградскую, 33, где была ИТК, техники перевели только в 70-е годы.

Разбором завалов занимались и большие, и маленькие. Дети делали много: расчищали заваленные мусором сквер и стадион у ДК Ленина. Когда привезли гравий, помогали распределить его, чтобы делать дорожки. Сажали деревья – за стадионом, по Ленинградскую, на Героев Стратосферы: у дома № 16 они растут до сих пор.

Сложности были с водой: помыться – большая проблема. Единственная на всю округу колонка находилась в начале ул. Чиолковского, воду оттуда носили вёдрами. Весной 1946-го, едва потеплело и река Воронеж после разлива вошла в берега, в надежде отмыть с себя грязь люди потянулись на речку.

– В районе Чернавского моста ещё можно было как-то спуститься к воде, а с нашей стороны по лугу ходить запрещалось – посюду зияли воронки от бомб и снарядов, а на деревянных дощечках значилось: «Сибирская язва». Тогда ещё вспыхивало большое количество трупов, ужасный запах стоял до 50-х годов.

Неразорвавшихся боеприпасов осталось море. У малышишек они вызывали безудержный интерес, который не раз обрачивалась трагедиями.

– Из снарядов и патронов ребята вытряхивали порох, поджигали – такие взрывы устраивали! Однокласснику Саше Дронову в Шиловском лесу оторвало руку. И брат моей подруги Вали Астафьевой так инвалидом остался: в 4-й классе мы с ней шли мимо стадиона со школы. Смотрим – на земле красивая серебристая штучка. Вала подняла: «Славке отдана». Славка сразу же начал этой штучкой об столб лупить. Половины правой руки как не бывало.

## Взрослая жизнь

В 1956 году для Эльзы прозвенел последний звонок. Повезла документы в пединститут, но передумала, поступила в техническое училище № 3, ближе к дому. Решение было твёрдым – пойти на завод.

Научившись работать на всех станках – револьверном, сверлильном, фрезерном, она получила специальность токаря-нормировщика, и в октябре 1958-го начала трудовой путь.

Заводские разрушения к тому времени в многом восстановили, поставили крыши, но в цехах стоял дикий холод. Завод работал 24 часа в сутки – в три смены.

Через два года ей, цехового комсорга, вместе с другими комсомольцами хозспособом отправили строить «комсомольский» дом № 24/2 по ул. Героев Стратосферы – построили ударно, за год.

Как и для многих воронежцев, авиа завод красной нитью прошёл через всю судьбу Эльзы Ильиничны – до самого 2025 года она оставалась душой и сердцем Совета ветеранов предприятия.

## СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

← Начало на стр. 1

## Позывной «Рассвет»

В зону СВО Виктор ездил более десяти раз. По словам школьника, он не испытывал страха во время поездок. Даже когда машина волонтеров попадала под вражеские обстрелы, что бывало не один раз.

– Никогда не забуду первый обстрел. Мы ехали в сторону позиций наших парней, а тут вражеская артиллерия начала палить по нам. Шум стоял жуткий. Посмотрел в окно и увидел сожжённую доту машину. Видимо, по ней тоже когда-то стреляли неонацисты и, увы, попали в цель. Нам же повезло гораздо больше. К военным приехали цельные и невредимые. Но, верите или нет, я не испугался. Наверное, желание быть полезным, а ещё понимание того, что тебе ждут военные, пересилили страх. Ведь моим родителям ещё не то пришлось пережить. Я не вправе их подвести. Конечно, на передовую мне довелось видеть разное: разрушенные здания, уничтоженную технику, кровь и крики тяжелораненых бойцов. Но не скажу, что меня это шокировало. И я был готов ко всему. К тому же рядом со мной всегда находится дедуля, который готов в любой момент поддержать и помочь, – заявил школьник.

По словам подростка, бывали «за ленточкой» и забавные случаи. Например, в одном из заброшенных предприятий стояли мешки с сухим молоком. Так этот поро-

## Сын полка



Воронежский школьник уже более 10 раз помогал отвозить гуманитарную помощь в зону СВО



## Гордость семьи и школы

«За ленточкой» Виктор не сколько раз удалось повидаться с матерью. Также он, когда есть возможность, переписывается со своим отцом. По словам школьника, родители гордятся своим храбрым не по годам сыном.

Учителя и руководство школы также знают о поступке подростка.

– Как-то Витя попросил меня помочь в написании сочинения на тему «Любовь к Родине», – рассказала учительница Виктора и руководитель школьного военно-патриотического отряда Светлана Сергеевна К. – Мы стали размышлять с ним о патриотизме, воинском долге. В этот момент он вдруг замолчал, прислонил руку к виску и отстранённо посмотрел на чистую школьную доску. А потом вдруг сказал мне: «А знаете, Светлана Сергеевна, я ведь был в зоне СВО. Общался с защитниками нашей Родины». Я была очень удивлена. Вся школа гордится Виктором. Он большой мальчик. Знаю Витю с пятого класса.

– Для меня это было большой неожиданностью. Очень приятно получить такую высокую награду, да ещё из рук опытного военного и настоящего патриота, – признался Виктор.

Сейчас школьник собирается в очередную поездку в зону СВО. Так же Виктор рассказал, что после школы планирует поступить в военное училище. В будущем он мечтает продолжить традиции своей семьи – стать офицером.

– Мой прадед воевал в Великой Отечественной, а прападед – в Первой мировой войне. Очень горжусь ими. Храню их фотографии в своей комнате и часто на них смотрю. Ими вдохновились мой дед, а затем и отец. И мой дядя – кадровый военный, а его сын учится в военном училище. Теперь моя очередь. Очень надеюсь, что через пару лет мне доведётся отдавать честь старшему по званию и говорить: «Служу Отечеству!», – поделился Виктор.

Сергей ДОРОХОВ.

# Пар костей не ломит

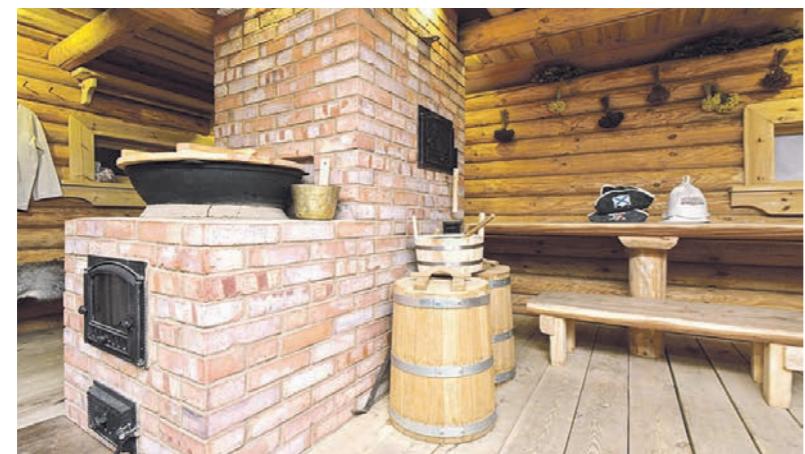
**ТРАДИЦИИ** • Чем удивляет посетителей рамонский музей русской бани

Сергей ДОРОХОВ  
red@communa.ru

**В** центре Рамони расположен необычный музей. Он посвящён истории русской бани, а также отечественного купечества. Его основатель—местный предприниматель Дмитрий Фёдоров. С детства он любилходить в общественную баню вместе с отцом. Однако в начале нулевых бания в Рамони закрылась. А в 2008 году бизнесмен приобрёл это помещение, дал бане новую жизнь и в мансарде на третьем этаже решил открыть музей.



Предбанник наши предки называли раздевальней (на фото сверху) а парную — мовней (нижний снимок)



Основатель баниного музея Дмитрий Фёдоров: «Фирма веников не вяжет!»



## В ТЕМУ

### Как правильно париться

**1** Страйтесь не наедаться перед парилкой. Если вы простужены или вас беспокоит любой другой недуг, отложите свой поход. Также иди в баню нужно исключительно в трезвом виде, так как алкоголь даёт дополнительную нагрузку на сердце и может привести к тяжёлым последствиям вплоть до инфаркта.

**2** Перед тем как зайти в парную, пострайте под теплым душем несколько минут. Можно поплавать в бассейне, если есть такая возможность. Так вы подготовите свой организм к резкому увеличению температуры. При этом волны лучше не мочить, так как под воздействием жара они могут стать сухими и ломкими.

**3** Первый заход в парилку—не больше 5 минут. Затем можно посидеть около 15 минут. Перерывы—протяжённостью 20–25 минут. Страйтесь пить больше жидкости. В идеале подойдёт обычая вода. Также можно выпить свежезаваренный чай с мяты, чабреца или другими травами.

**4** Обязательные атрибуты любого опытного посетителя бани—шапочка и веник. Сукинны, войлок или фетровый головной убор поможет избежать перегрева и теплового удара. Веник выбирайте широкий и плоский. Листья должны быть густыми, зелёного цвета. Самый традиционный веник—берёзовый. В его листьях содержатся эфирные масла, витамин С и каротин. Такой веник отлично подходит для профилактики простудных заболеваний, для лечения астмы и кашля. Дубовый веник нормализует артериальное давление. Липовые веники врачи рекомендуют тем, кто недавно перенёс простуду.

**5** Опытные посетители при первом заходе никогда не ложатся на верхнюю полку. Там самая высокая температура. Также переворачивайтесь с боку на бок, равномерно прогревая тело. Веник лучше брать с собой при втором заходе на полку вниз животом. Другой веником нагонят пар сначала на ступни ног, затем на икры, постепенно перемещаясь к спине и плечам. Купаться в снегу, обливаться холодной водой или плавать в бассейне сразу после парилки не рекомендуется. Эти процедуры следует выполнять между заходами в парилку.

## КСТАТИ

### Чан, хамам и римская баня

#### Какие виды парных доступны воронежцам и сколько стоит такое удовольствие

В Воронеже более 150 бани, саун и других заведений для любителей попариться. В классической русской бани кроме парилки, как правило, есть бассейн, джакузи и зона отдыха. Аренда бани на один час — около 1000 рублей.

Финская сауна похожа на баню, только температура в ней может превышать 100 градусов, а воздух в сауне сухой, там нет пара. Аренда сауны обойдётся примерно так же, как и русской бани.

Доступен воронежцам и хамам — турецкая баня с влажным паром. Температура воздуха в этой парной 40–50 градусов. Аренда хамама обойдётся в 1400–1700 рублей в час.

Если хотите разнообразия, посетите римскую баню. В отличие от хамама, здесь выше влажность и температура. Аренда — от 900 рублей в час.

А для любителей экзотики отлично подойдёт чан. Он представляет собой большую металлическую ёмкость круглой формы, обшитую изнутри деревом. В резервуар наливают простую или минеральную воду, которая постоянно подогревается. Чан может стоять как в помещении, так и на улице. Поместиться в резервуар могут от четырёх до десяти человек. Специалисты считают, что такая процедура оказывает омолаживающий эффект. Один час аренды чана в среднем обойдётся в 2000 рублей.



Гостям музея ждёт не только интересный рассказ, но и театрализованное представление с чаепитием

## ФУТБОЛ

# Точечное усиление

**Какие изменения в составе воронежского «Факела» произошли перед решающими играми чемпионата**

**Н**а зимнюю паузу чемпионата страны «огнеопасные» отправились, располагаясь на скромном 14-м месте с отрывом лишь в один балл от зоны прямого вылета в ФНЛ. А значит, борьба за сохранение прописки в элитном дивизионе для «Факела» снова будет не из простых. Потому как никогда важно было подопечным Дмитрия Пятибратова зимой потрудиться на сборах. И — по возможности — усилиться.

#### Замена в составе

Вновь практически всю зимнюю подготовку к решающим матчам сезона наша команда провела в Турции. За это время в составе команды произошли некоторые изменения.

Пожалуй, самая серьёзная потеря для «огнеопасных» — переход лучшего бомбардира «Факела» Евгения Маркова в «Урал», который входит в группу лидеров Первой лиги. Напомним, Марков пополнил ряды нашей команды ещё в конце 2022 года, с тех пор провёл 62 матча и забил 15 голов.

Покинул «Факел» и защитник Владислав

Багателя и Вячеслав Доровских. Тем временем в состав «Факела» влились четыре футболиста. На правах аренды к нам перешёл 27-летний полузащитник казанского «Рубина», экс-игрок «Спартака», тульского «Арсенала» и «Химок» Александр Ломовицкий. Контракт аренды рассчитан до конца нынешнего сезона.

Ещё в начале декабря «Факел» объявил о приобретении 24-летнего белорусского правого полузащитника Антона Ковалёва. Отмечается, что с ним подписано долгосрочное соглашение — по некоторым данным, на два с половиной года. В минувшем сезоне футболист в составе юдинского «Торпедо-БелАЗ» завоевал Супер-



Александр  
Ломовицкий



Антон  
Ковалёв



Альберт  
Габараев



Белайди  
Пуси

кубок Беларуси, а также бронзовые медали чемпионата страны.

Из чемпионата Казахстана в «Факел» перешёл 27-летний защитник Альберт Габараев. С 2023 года Габараев выступал за «Тобол» из Костаная, вместе с ним стал обладателем Кубка и Суперкубка Казахстана. Выходил на поле в матчах Лиги Европы и Лиги Конференций.

Но у незадолго до закрытия трансферного окна «Факел» подписал контракт с 27-летним албанским нападающим Белайди Пуси. По данным спортивного журналиста Ивана Карпова, переход этот стоил воронежцам порядка 100 тысяч долларов (около 10 млн рублей). Портал Transfermarkt оценивает рыночную стоимость Белайди в 450 тысяч евро. Ранее форвард играл за азербайджанский клуб «Шамахы». Контракт с ним был рассчитан до лета нынешнего года. В нынешнем сезоне чемпионата и Кубка Азербайджана Пуси в 22 матчах стал автором пяти голов и четырёх результативных передач.

что первые мартовские игры он пропустит.

— Состояние команды хорошее, сборы прошли очень продуктивно, — подвёл итоги проделанной в Турции работы главный тренер «Факела» Дмитрий Пятибратов. — Ребятам было непросто, мы больше месяца тренировались практически каждый день в двухразовом режиме — и трениажёрный зал был, и много беговой работы было, были спарринги. Надо отдать должное футболистам — ни одного матча они не проиграли. Ребята спрогрессировали во многих моментах — нам удалось подтянуть и оборону, и атаку. Я с хорошим настроением жду возобновления чемпионата.

Рестарт сезона для футболистов «Факела» состоится 2 марта. В гостях наша команда сыграет с «Химками», которые также располагаются в зоне стыковых встреч, опережают воронежцев на два балла. Чего ждать от подмосковного коллектива весной — не знает никто. На фоне истории с арестом инвестора клуба Туфана Садыгова слухи вокруг клуба ходят самые разные, в том числе о возможных забастовках игроков и об уходе главного тренера Франка Артиги. Во время паузы в чемпионате никто в «Химки» не перешёл, зато семь игроков покинули стан команды. Напомним, в первом круге в Воронеже встреча «Факела» и «Химок» закончилась со счётом 1:1.

Первый домашний матч «Факела» проведёт 8 марта. Воронежцы встретятся с действующим чемпионом страны «Зенитом».

Иван КОСЯКИН.



## ПЯТНИЦА 7.03

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 «Доброе утро» 12+  
 9.00, 12.00, 15.00 Новости 16+  
 9.20 «Модный приговор» 12+  
 10.10 «Жить здорово!» 16+  
 11.00, 12.15, 14.00, 17.00 Информационный канал 16+  
 13.30 «АнтиФейк» 16+  
 15.15 «Давай поженимся!» 16+  
 16.05 «Мужское [Кенеско]» 16+  
 18.00 Вечерние новости 16+  
 18.40 «Человек и закон» 16+  
 19.45 «Поле чудес» 16+  
 21.00 «Время» 16+  
 21.45 «Голос» 12+  
 23.30 X/ф «БОЛЕРО. ДУША ПРИЖА» 18+  
 1.40 «Подкаст.Лаб» 16+

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России» 12+  
 \*5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 9.30, 11.30, 21.10 «Местное время» «Вести-Воронеж» 16+  
 9.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00 «Вести» 16+  
 9.55 «О самом главном» 12+  
 12.00 «60 минут» 12+  
 14.30 Сериял «КУЛАГИНЫ. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+  
 17.00 «Прямой эфир» 16+  
 18.00 «60 минут» 12+  
 21.30 «Один в один» 12+  
 0.30 «Истории большой страны» 12+  
 1.30 Сериял «ДУРА» 12+  
 3.00 «Кастириальный вопрос» 12+  
 3.55 X/ф «ЛОВУШКА» 16+

НТВ

5.00, 8.25, 10.35 Сериял «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СЕВЕРНЫЕ РУБЕЖИ» 16+  
 6.30 «Утро. Самое лучшее» 16+  
 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» 16+  
 14.00, 16.00, 19.30, 21.30 Губернские новости 16+  
 13.25 «Чрезвычайное происшествие» 16+  
 14.00 «Место встречи» 16+  
 16.45 «ДНК» 16+  
 17.55 «Жди меня» 12+  
 20.00 Сериял «ШЕФ. ПРИЗРАКИ ПРОШЛОГО» 16+  
 22.10 X/ф «БЫКИ» 16+  
 0.15 «Своя правда» 16+  
 1.55 «Захар Прилепин. Уроки русского» 12+  
 2.30 «Инфошокт» 16+  
 3.00 «Кастириальный вопрос» 12+  
 3.55 X/ф «НЕРЕАЛЬНАЯ ПЛЮБОВЬ» 16+

ГУБЕРНИЯ

5.00 «Утро вместе» 12+  
 12.00 «Формула здоровья» 12+  
 12.30 «Мастерская спорта» 12+  
 13.00, 16.30 «ДВОРНАЯ СПЛОШНАЯ-2» 16+  
 14.00, 16.00, 19.30 Губернские новости 16+  
 14.30 «День вместе» 12+  
 15.00 «От 7 до 17» 12+  
 15.30 «Мастерская труда» 12+  
 17.30 «Арт-прогулки» 12+  
 18.00 «Актуальное интервью» 12+  
 18.15 «Судьи Дикси» 12+  
 18.30 «Спортивная семья» 12+  
 18.45 «Специальный репортаж» 12+  
 19.00 Новости. Дайджест 16+  
 19.10 «Вечер вместе» 12+  
 20.00 «Адрес истории» 12+  
 20.30 «Просто жизнь» 12+  
 21.00, 22.00 «Точка.ру» 12+  
 22.00 «Малая сцена» 12+  
 23.30 X/ф «МАДАМ БОВАРИ» 16+  
 2.30 «Такие разные» 12+  
 3.30 X/ф «НЕРЕАЛЬНАЯ ПЛЮБОВЬ» 16+

СУББОТА 8.03

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 «Доброе утро. Суббота» 12+  
 9.00 «Умницы и умники» 12+  
 9.45 «Слово пастыря» 12+  
 10.00, 12.00 Новости 16+  
 10.20 X/ф «КАВКАЗСКАЯ ПЛЕНИЦА, ИЛИ НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШУРУПА» 12+  
 12.15 Большой праздничный концерт «Будьте счастливы всегда!» 12+  
 13.35 X/ф «СЛУЖЕБНЫЙ РОМАН» 12+  
 14.30, 18.20 X/ф «МОСКВА СЛЕЗАМ» 12+  
 18.00 Вечерние новости 16+  
 19.50, 21.35 «Сегодня вечером» 16+  
 20.50 X/ф «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБЬ» 12+  
 21.00 «Время» 16+  
 22.30 X/ф «1/2 НЕДЕЛЬ» 18+  
 1.30 Подкаст.Лаб 16+

СУББОТА 8.03

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России. Суббота» 12+  
 \*8.00 «Местное время. Суббота» 12+  
 9.20 «Формула еды» 12+  
 10.10 «Сто к одному» 6+  
 10.20 «Главная дорога» 16+  
 11.00 «Живая еда» 12+  
 11.10 «Кастириальный вопрос» 12+  
 11.30 «Нации. Военкоры» 12+  
 12.00, 12.20 Большой праздничный концерт «Чем почтят 8 марта» 12+  
 \*14.30 «Местное время» «Вести-Воронеж» 16+  
 15.40 X/ф «ИЗМАЙЛОВСКИЙ парк» 16+  
 20.10 «Суперстарт!» 16+  
 17.50 X/ф «Привет, Андрей!» 12+  
 0.35 «Ч.Т.Д.» 16+  
 1.05 «Квартрик НТВ» Маргелиса 16+  
 2.20 «Дачный ответ» 12+  
 3.10 X/ф «КРАСАВЕЦ И ЧУДОВИЩЕ» 12+  
 3.15 X/ф «ИМПЕРАТРИЦЫ» 12+

НТВ

5.20 «Жди меня» 12+  
 9.00 X/ф «БОЛЖИХА» 16+  
 8.00, 10.00, 16.00 «Сегодня» 16+  
 8.20 «Поедем, поедим!» 16+  
 9.20 «Едим дома» 12+  
 10.20 «Главная дорога» 16+  
 11.00 «Живая еда» 12+  
 11.10 «Кастириальный вопрос» 12+  
 11.30 «Нации. Военкоры» 12+  
 12.00, 12.20 Большой праздничный концерт «Чем почтят 8 марта» 12+  
 \*14.30 «Следствие вели...» 12+  
 19.00 «Территория успеха» 12+  
 19.30 Губернские новости 16+  
 20.15 «Арт-спектакль» 12+  
 20.45 «Спортивная семья» 12+  
 21.00 X/ф «НЕРЕАЛЬНАЯ ПЛЮБОВЬ» 16+  
 22.30 Концерт Сергея Трофимова 16+  
 1.00 «Малая сцена» 12+  
 2.30 «Такие разные» 12+  
 3.45 X/ф «ДЕВУШКА НА МИЛЛИОН» 12+

5.00 «Утро вместе» 12+  
 10.00 «Робокар Поли» 12+  
 11.00 Сериял «ДВОРНАЯ СПЛОШНАЯ-2» 16+  
 12.00 «Специальный репортаж» 12+  
 12.15 «Адрес истории» 12+  
 12.45, 19.45 «Просто жизнь» 12+  
 13.15 «Здоровый интерес» 12+  
 13.30 X/ф «МАДАМ БОВАРИ» 16+  
 16.00, 3.30 «Фолиант» 12+  
 16.15 X/ф «ОТЕЛЬ СЧАСТИЛЬНЫХ СЕРДЕЦ» 16+  
 18.00 «Марафон» 12+  
 19.00 «Территория успеха» 12+  
 19.30 Губернские новости 16+  
 20.15 «Арт-спектакль» 12+  
 20.45 «Спортивная семья» 12+  
 21.00 X/ф «НЕРЕАЛЬНАЯ ПЛЮБОВЬ» 16+  
 22.30 Концерт Сергея Трофимова 16+  
 1.00 «Малая сцена» 12+  
 2.30 «Такие разные» 12+  
 3.45 X/ф «ДЕВУШКА НА МИЛЛИОН» 12+

## ПЯТНИЦА 7.03

СТС

6.00, 5.50 «Ералаш» 6+  
 6.05 «Уральские пельмени» 16+  
 7.50 Сериял «ТАМАРА ИГОРЕВНА И ДРУГИЕ» 16+  
 8.50 Шоу «Уральские пельмени» 16+  
 1.00 «Кино в деталях» 18+  
 4.50 «Простакшино» 12+  
 5.15 «Ну, погоди! Каникулы» 6+  
 5.35 «Ну-ка, догони!» 6+

РОССИЯ К

6.00 «Уральские пельмени» 16+  
 7.35, 18.05 «Секреты египетских иероглифов. Братия Шампопон» 12+  
 8.30, 15.30 «Задорье ремесла» 12+  
 8.45 «Кинематограф, который повезло» 12+  
 10.00, 12.30, 17.00, 19.30, 23.55 Новости культуры 16+  
 10.15 X/ф «ЧАСТЬСТЫЕ» 12+  
 11.40 «Мастерская Григория Коцкова» 12+  
 12.45 «Линии жизни» 12+  
 13.40 «Власть фактов» 12+  
 14.55 «Воззвание будущего» 12+  
 15.05 «Энigma. Карен Дургин» 12+  
 17.15 «Русские романсы» 12+  
 19.50 «Михаил Булгаков. Черный снег» 12+  
 21.20 Сериял «МАСТЕР И МАРГАРИТА» 12+  
 23.05 «2 Вершина» 12+  
 0.10 X/ф «НЕУКРОТИМЫЙ» 12+  
 2.10 «Искатели» 12+

ТВЦ

6.00 «Настроение» 12+  
 8.10, 11.50 Сериял «СТАНДАРТЫ КРАСОТЫ» 12+  
 9.00 «Братя Шампопон» 12+  
 11.30, 14.30, 21.50, 17.50 «События» 16+  
 12.30, 15.00 Сериял «СТАНДАРТЫ КРАСОТЫ. НОВАЯ ЛЮБОВЬ» 12+  
 14.50 «Город новостей» 16+  
 17.00 «Легенды эстрады. Переходит границы» 12+  
 19.10 Сериял «СТРЕКОЗА НА ОУМОТЫМ» 12+  
 20.05 X/ф «РЕЧНАЯ СКАЗКА» 16+  
 22.00 «Центр событий» 16+  
 23.05 «Приют комедиантов» 12+  
 23.50 X/ф «УКРОТИТЕЛЬНИЦА ТИГРОВ» 12+  
 2.10 «Петровка», 38+ 16+  
 2.25 «Закон и порядок» 16+  
 2.55 Сериял «ОТЕЛЬ ПОСЛЕДНИЙ НА ДЕЖДЬ» 12+  
 \*6.00 «Утро вместе» 12+

ОТР

\*6.00, 7.00 «Утро вместе» 12+  
 8.00 «Коллеги» 12+  
 8.20 «Секреты кинематографа» 12+  
 8.30, 8.30, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 17.45 «Легендарный мастер» 12+  
 9.05, 9.35, 10.05, 12.05, 13.10 «ОТражение» 12+  
 11.00 «Человек и судьба» 12+  
 14.20, 17.45 «Специальный репортаж» 12+  
 15.00 «Тайны искусства» 12+  
 17.00 «Секреты кинематографа» 12+  
 18.00 «Секреты кинематографа» 12+  
 19.00 «Легенды эстрады» 12+  
 20.00 «Адрес истории» 12+  
 20.30 «Просто жизнь» 12+  
 21.00 «Легенды эстрады» 12+  
 22.00 «Секреты кинематографа» 12+  
 23.00 «Секреты кинематографа» 12+  
 23.30 X/ф «ЧЕГО ХОТЯТ ЖЕНЩИНЫ» 18+  
 5.15 «Ну, погоди! Каникулы» 6+  
 5.35 «Ну-ка, догони!» 6+

СЛЕДИТЕ ЗА НОВОСТЯМИ

«КОММУНЫ»

«Телеграм»:

t.me/communa\_vrn

«ВКонтакте»:

vk.com/communa\_vrn

ПЯТНИЦА 7.03

СЛЕДИТЕ ЗА НОВОСТЯМИ

«КОММУНЫ»

«Телеграм»:

t.me/communa\_vrn

«ВКонтакте»:

vk.com/communa\_vrn

ПЯТНИЦА

СТС

ПЯТНИЦА

ТНТ

ПЯТНИЦА

# Проблемная реставрация

## БЫЛОЕ И МЫ •

Как восстанавливают необычный воронежский памятник

Дмитрий КОЛЕСНИЧЕНКО  
red@communa.ru

**Т**ак называемый Заставский пилон—единственный сохранившийся в Воронеже из подобных сооружений. Больше двух веков назад он был установлен при входе на кладбище, на месте которого сегодня спорткомплекс «Юбилейный». За этот срок облик пилона изменился, его назначение забылось, и название Заставский было дано по ошибке. Сегодня памятник восстанавливают, но реставрация оказалась непростой, как и вся его история.

### Чужое имя

До недавнего времени воронежцы могли видеть в конце улицы Карла Маркса рядом со спорткомплексом, школой № 9 и храмом святого Самуила высокий обелиск из красного кирпича. Сегодня этот объект скрыт от посторонних глаз — ведётся его реконструкция.

В официальных документах сооружение называют «Заставским пилоном», что не совсем верно. Как рассказал историк и краевед Павел Попов, документы для постановки объекта под охрану начали готовить ещё в 70-х годах прошлого века. Тогда краеведы считали, что в конце улицы Карла Маркса находилась городская застава, а пylon стоял при въезде в Воронеж. Памятник был принят под охрану как «Заставский пилон». Впоследствии выяснили, что заставы на



Павел Попов

современной улице Карла Маркса не было, а два монументальных обелиска установили при входе на Чугуновское кладбище на средства Самуила Мещерякова по прозвищу Чугунный, известного купца и городского головы. Благотворитель выделил деньги на строительство кладбищенского храма святого Самуила, а ворота с пилонами вели в храм. В советское время этот храм по соседству с пилоном был заброшен, но затем восстановлен.

Ошибка краеведов вполне объяснима, ведь подобные обелиски действительно стояли и на Московской заставе в конце современной улицы Плехановской.

Там был въезд в город со стороны Москвы, и главные ворота Воронежа украсили высокими пилонами. Пилоны на Московской заставе венчали двуглавые орлы, а кладбищенские оканчивались небольшими луковками с крестами.

### Свидетель утраченного

Из четырёх пилонов в Воронеже уцелел только один. В конце 20-х годов прошлого века пилоны на Заставе с двуглавыми орлами уничтожили как символ имперского прошлого. Позже снесли и один из пилонов при входе на кладбище, поскольку захоронения сравняли с землёй, а сам обелиск ока-

фото: Виталий ГАРКУША (архив)

зался на проезжей части. «Заставский пилон» сохранился, но превратился в руину. Сегодня он является напоминанием о разрушенном кладбище и памятником всем погребённым там воронежцам.

Помимо исторической, пилон представляет собой и архитектурную ценность. В его облике можно увидеть сочетание двух стилей — барокко и классицизма.

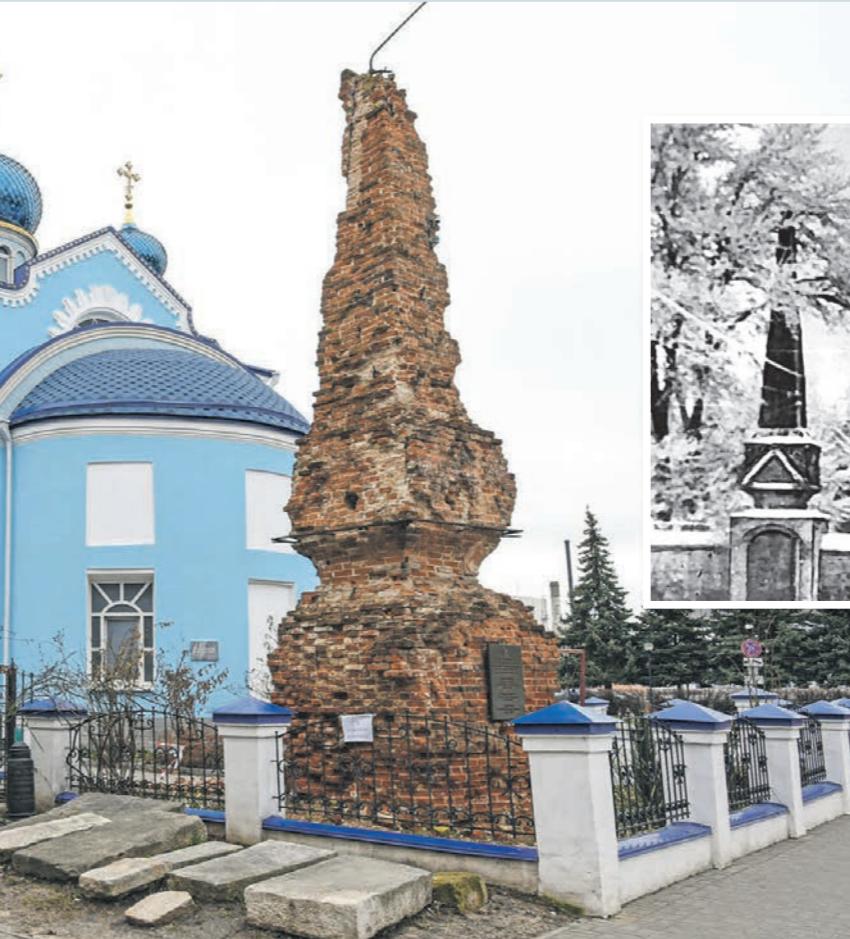
Точная дата постройки пилона неизвестна. Впервые он появляется на карте Воронежа, составленной в первые годы XIX века. Таким образом, время его создания — последние годы XVIII — начало XIX века.

Изначально пилон был оштукатурен и покрашен, возможно, имел лепнину. Затем всё это ветшало, и к началу реставрации памятник находился в угрожающем состоянии.

### Поднять из руин

Восстановлению пилона предшествовали споры о том, каким в итоге должен оказаться его облик. Как это происходило, «Коммуне» рассказал Павел Попов.

— Несколько лет назад было заседание Экспертного общественного совета при Управлении по охране объектов культурного наследия. И там решали вопрос, что де-



Из двух пилонов, стоявших у входа на старинное Чугуновское кладбище, частично сохранился лишь один. Снимок 30-х годов ХХ века из фондов Воронежского краеведческого музея позволяет увидеть изначальный облик входной группы.

Так выглядел пилон до реставрации (на фото слева)

оштукатурить и покрасить. Однако проект реставрации в итоге сделали иным — все грани пилона будут оштукатурены и покрашены.

### Реставрация спустя рукава

Восстановлением исторического облика Заставского пилона занимается ООО «Мега Строй». Как сообщили в правительстве Воронежской области, работы на находятся под систематическим контролем. В ходе неоднократных проверок были выявлены многочисленные нарушения.

Так, кирпичная обкладка памятника фасада не соответствует согласованной научно-проектной документации, раствор, который при этом использовался, также не соответствовал требованиям. Проверяющие установили, что подрядчик допустил «ненадлежащую перевязку между подлинной и докомпонованной кирпичной кладкой; обмазку криволинейной части пилона неустановленным раствором; новые загрязнения кладки раствором, неорганизованное складирование строительных материалов, инвентаря, мусора; нарушение последовательности проведения работ».

По результатам проверок были составлены протоколы об административных правонарушениях в отношении организации и её руководителя. Центральный районный суд Воронежа вынес постановление о привлечении виновных к административной ответственности в виде штрафов.

Мы попытались получить комментарий у представителей подрядчика, однако указанный в паспорте объекта телефон оказался недоступен.

Показательно, что претензии к работе ООО «Мега Строй» возникают не впервые. После того как эта организация отремонтировала памятник Славы на Московском проспекте, там были выявлены многочисленные дефекты. Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области провело проверку, которая зафиксировала «наличие сколов тротуарной плитки и некачественную затирку швов».

В какой стадии сейчас находятся работы по реставрации пилона, сказать сложно. Сооружение скрыто за синим тентом. При этом работы, судя по данным из открытых источников, должны были завершиться ещё в августе прошлого года. На реконструкцию пилона было выделено 2,1 млн рублей.

## ПАМЯТНИК ФРОНТОВОМУ ПОЧТАЛЬОНУ (Воронеж)



## ВОРОНЕЖСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ АЛФАВИТ

Уважаемые читатели! В Воронежской области огромное число интересных мест, которые просто обязан посетить любой уважающий себя турист. Чтобы не запутаться в этом многообразии, мы составили для вас своеобразный путеводитель, расположив достопримечательности в алфавитном порядке. Сегодня расскажем об интересных местах, которые начинаются на букву «Ф».



## Уникальные памятники, кинотеатр, ставший филармонией, и старейший фонтан Воронежа

### ФОНТАН В КОЛЬЦОВСКОМ СКВЕРЕ (Воронеж)

#### История

Первый фонтан в Кольцовском сквере появился в 1877 году. Он выглядел гораздо скромнее, чем сегодня. Единственная вертикальная струя воды поднималась только на 5 м.

В 1937 году фонтан заменили. Скульптурная группа, служившая иллюстрацией к сказке Чуковского «Бармалей», изображала детей, которые водят хоровод вокруг крокодила. Детей в центре фонтана окружали шесть лягушек, из которых била вода. Фонтаны по этому типовому проекту были сооружены в нескольких городах СССР.

В 1977 году вместо фонтана с лягушками в Кольцовском сквере появился один из первых в стране цветомузыкальных фонтанов.

Что посмотреть

В тёплое время года фонтан в Кольцовском сквере — настоящая представление с музыкой, разноцветными огнями и танцующими струями воды. Около 40 форсунок



подают воду. В чащу бассейна встроены 93 водонепроницаемых прожектора, которые подсвечивают её разноцветными огнями. Высота струй варьируется от 5 до 15 м, а ритм зависит от звучащей музыки.

Помимо фонтана в Кольцовском сквере, в Воронеже есть и другие интересные фонтаны. Самые известные из них находятся в парке «Орлёнок», в Центральном парке, на площади Победы, на Советской площади, а также в Петровском сквере.

#### Как добраться

Фонтан находится в самом центре Воронежа. Ближайшая остановка общественного транспорта — «Кольцовский сквер».

## ПАМЯТНИК БЛАЖЕННОЙ ФЕОКТИСТЕ (Воронеж)

#### История

Феоктиста Воронежская (Анфиса Михайловна Шульгина) родилась в 1855 году в дворянской семье. После смерти мужа, погибшего на русско-японской войне, ушла в монастырь. В Покровском девичьем монастыре Воронежа приняла постриг под именем Феоктиста и прожила там до закрытия обители в 1929 году.

Феоктиста прославилась даром предвидения.

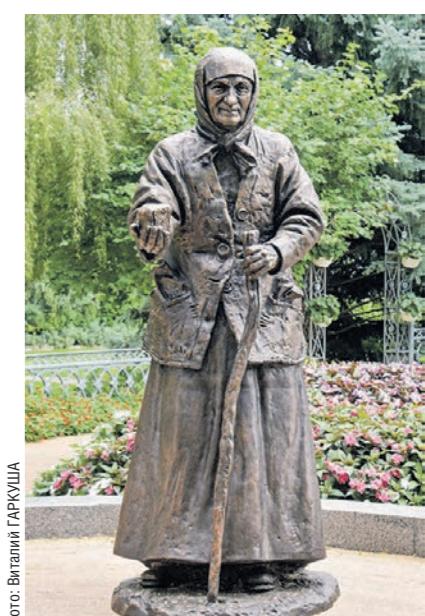
Скончалась в 1940 году в Воронеже. В 2009 году останки блаженной Феоктисты были перезахоронены на территории Алексеево-Акатова монастыря. 1 сентября 2014 года рядом с могилой подвижницы установлен памятник.

#### Что посмотреть

Памятник блаженной создал известный воронежский скульптор Владимир Петрихин. При работе мастер использовал единственную сохранившуюся фотографию Феоктисты. Скульптура изображает Феоктисту в образе странницы.

#### Как добраться

Памятник находится на территории Алексеево-Акатова женского монастыря. Добраться к нему можно на общественном транспорте. Ближайшая остановка — «Освобождение Труда».



## ФИЛАРМОНИЯ (Воронеж)

#### История

Здание в центре Воронежа с изображением двух грифонов на фасаде появилось в 1908 году. Почётные граждане Типцевы открыли в нём второй в городе «электротеатр», как тогда называли кинотеатры. Здание получило название «Тауматограф» (от греческого слова «таума» — чудо). Позже появилась пристройка с грифонами, а название сменилось на более понятное — «Кино». В советское время кинотеатр назывался «Комсомолец».

После Великой Отечественной войны здание занимал Театр музыкальной комедии, а с 1961 года здесь находится областная филармония.

#### Что посмотреть

Здание филармонии имеет необычную форму и украшено рељефными изображениями крылатых сфинксов-грифонов, цветочных гирлянд и танцующих женских фигур.

Сегодня в филармонии выступают известнейшие российские и зарубежные исполнители и музыкальные коллективы, проходят международные фестивали.

#### Как добраться

Адрес филармонии: площадь Ленина, 11а. Ближайшая остановка общественного транспорта — «Кольцовский сквер».

Подготовил Дмитрий КОЛЕСНИЧЕНКО.

